

Portal de
San Felipe 6
Urbanización

*Donde se
construyen
tus sueños*

UN PROYECTO DE

10
esdiez
constructora

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



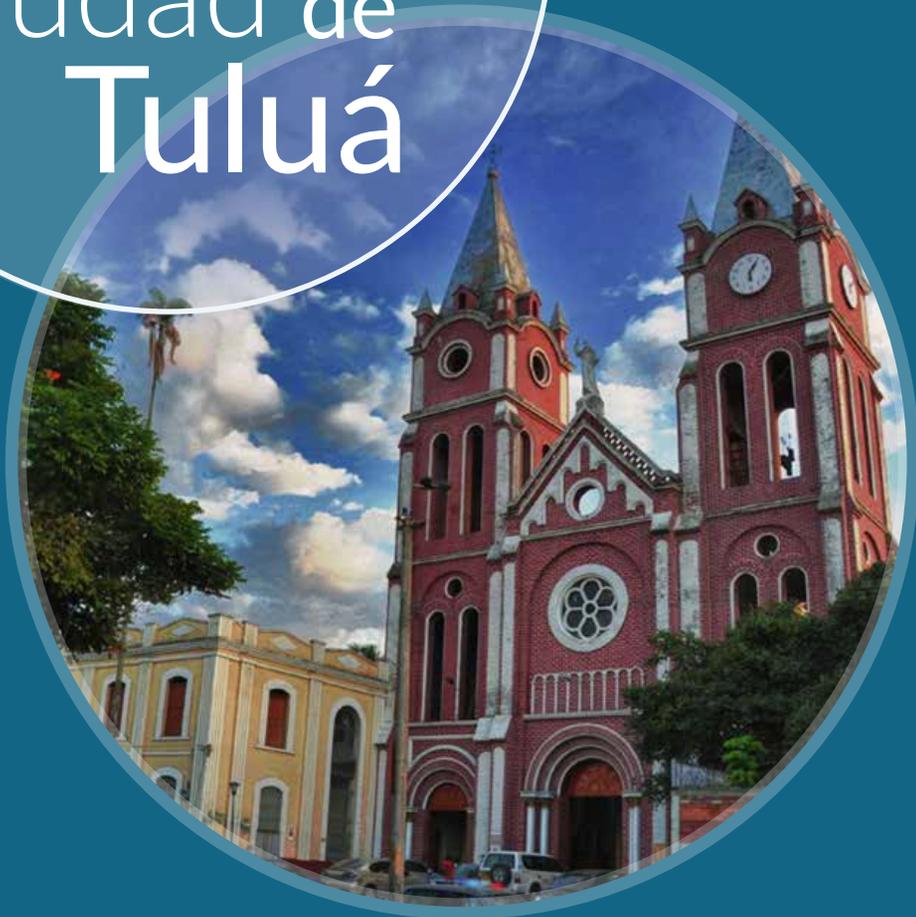
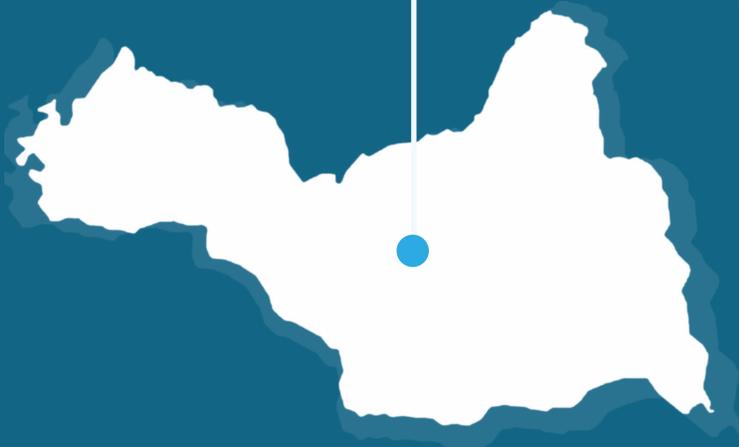
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Sociedad Fiduciaria S.A.
FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS

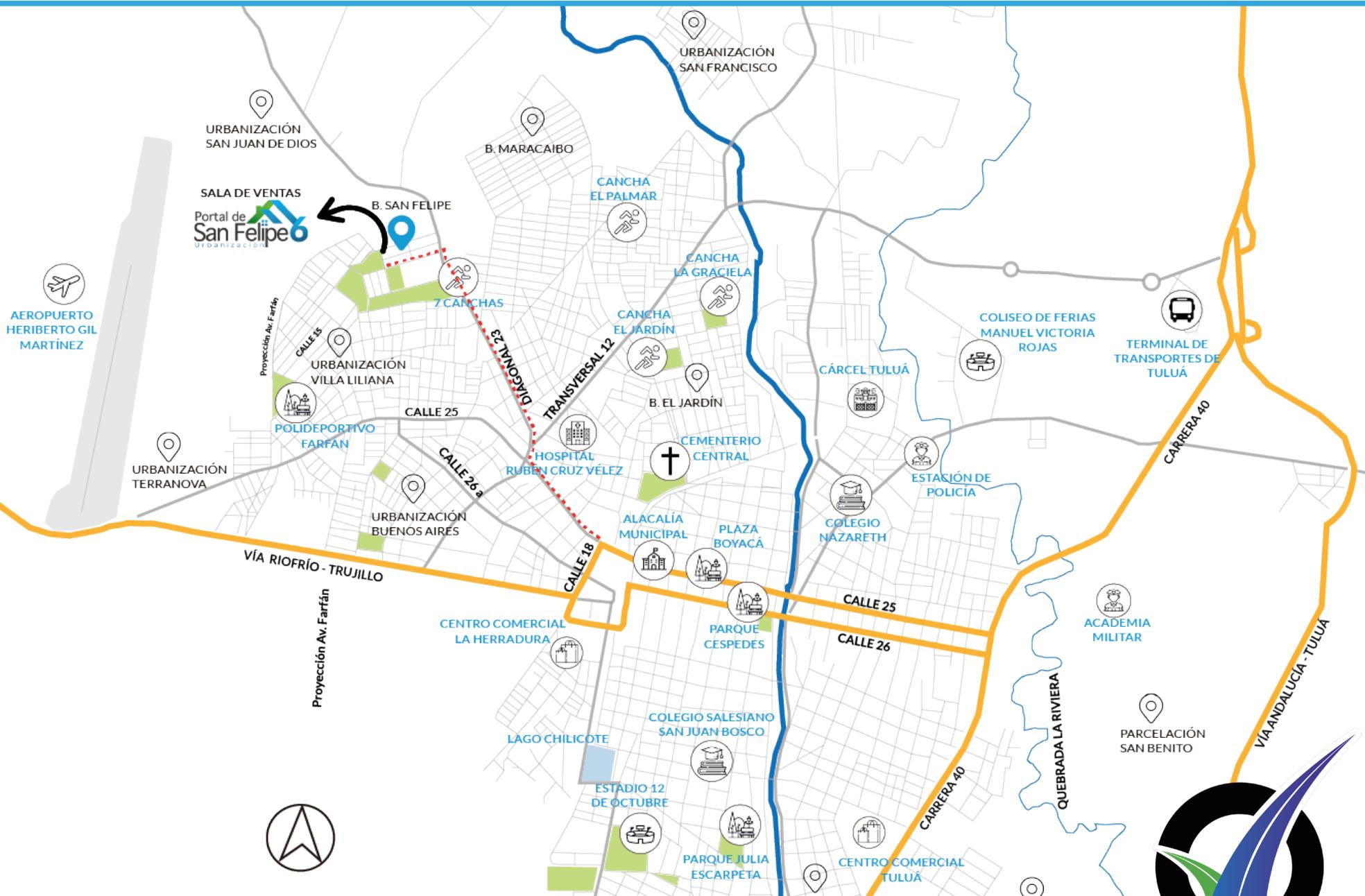
En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra los recursos durante el período de verificación de condiciones para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.



Localización

Ubicada
en la hermosa
Ciudad de
Tuluá

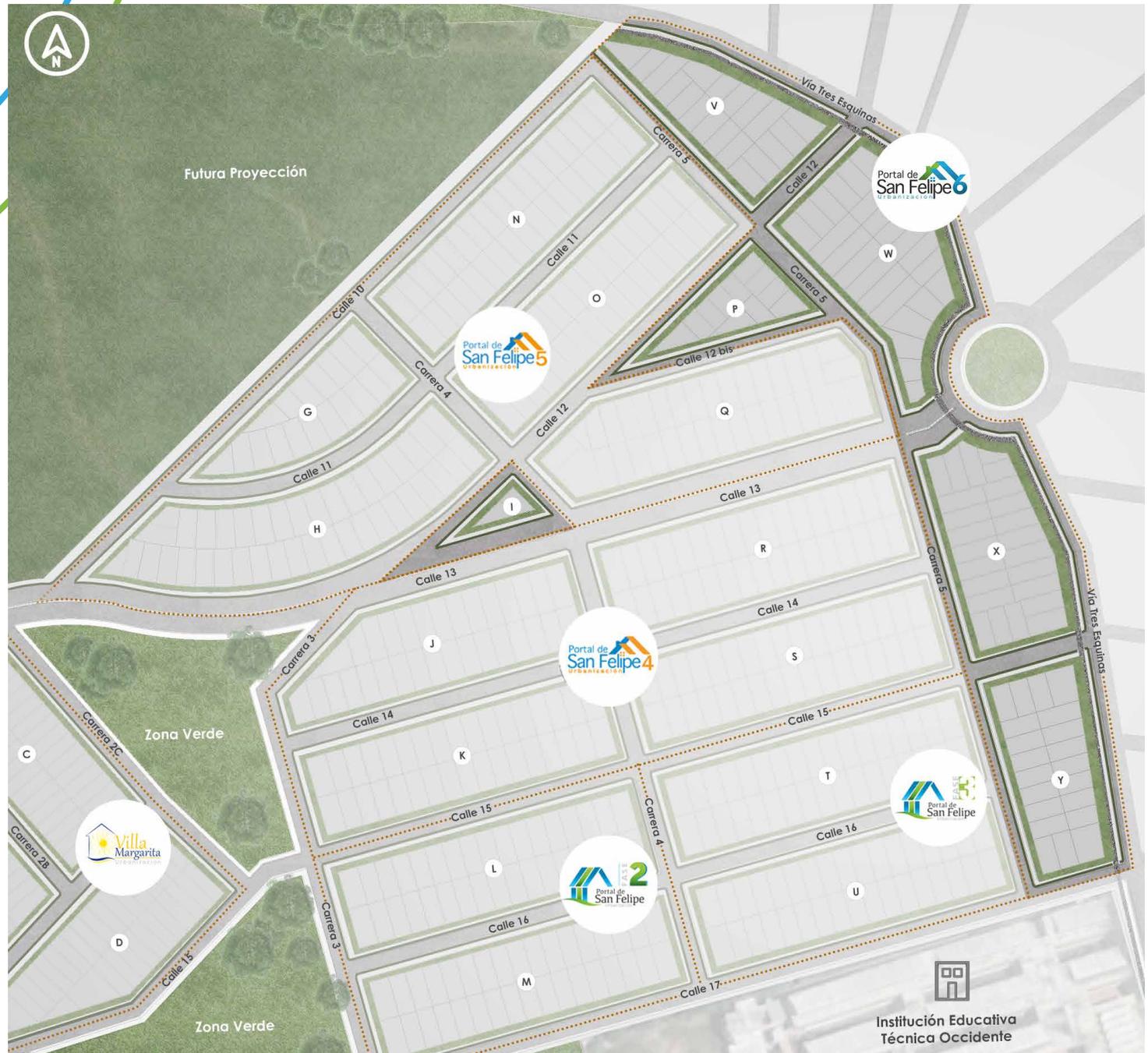




"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



Planta Urbana



Portal de
San Felipe
Urbanización

- Manzana (P)
- Manzana (V)
- Manzana (W)
- Manzana (X)
- Manzana (Y)
- Manzana (I)





MANZANA

P

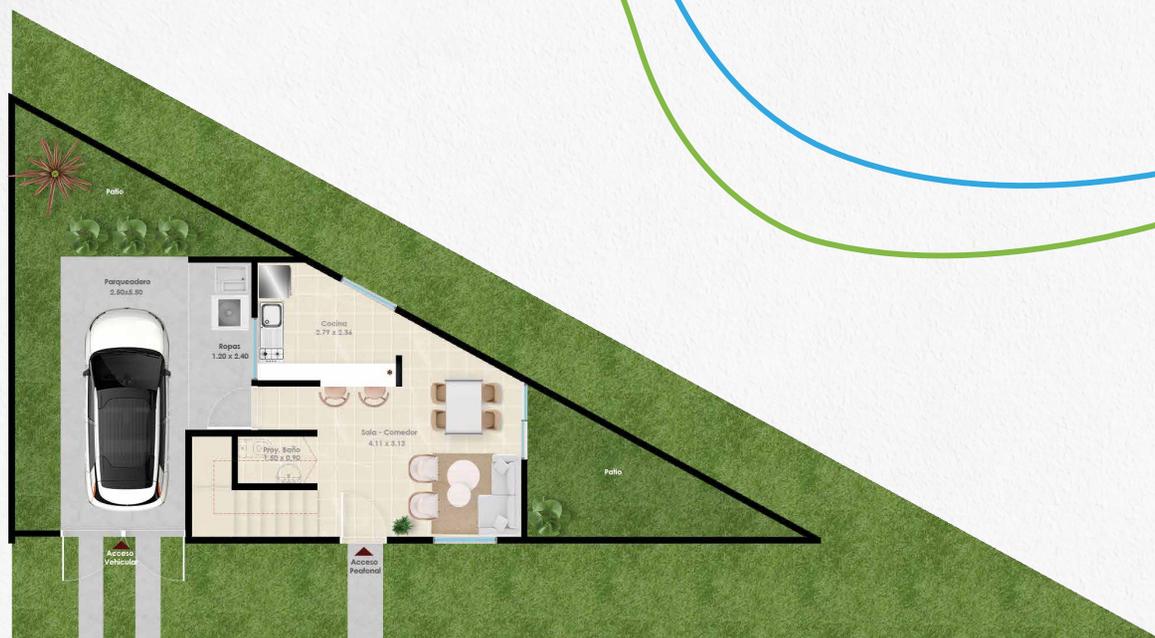
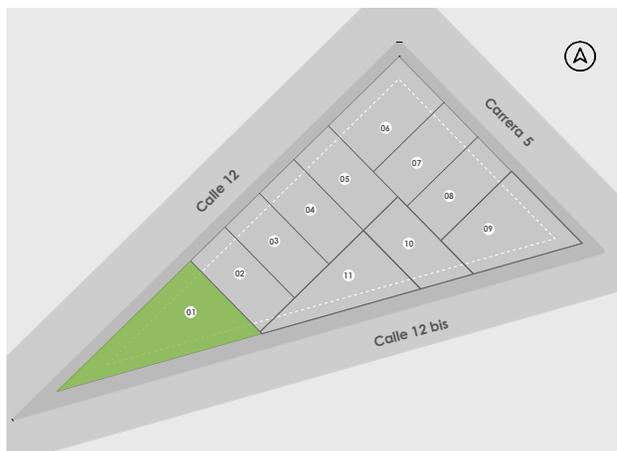
Tipo 1 Esquinera

TAMAÑO LOTE

147,52 m²

ÁREA CONSTRUIDA

68,18 m²



Piso 1



Piso 2

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

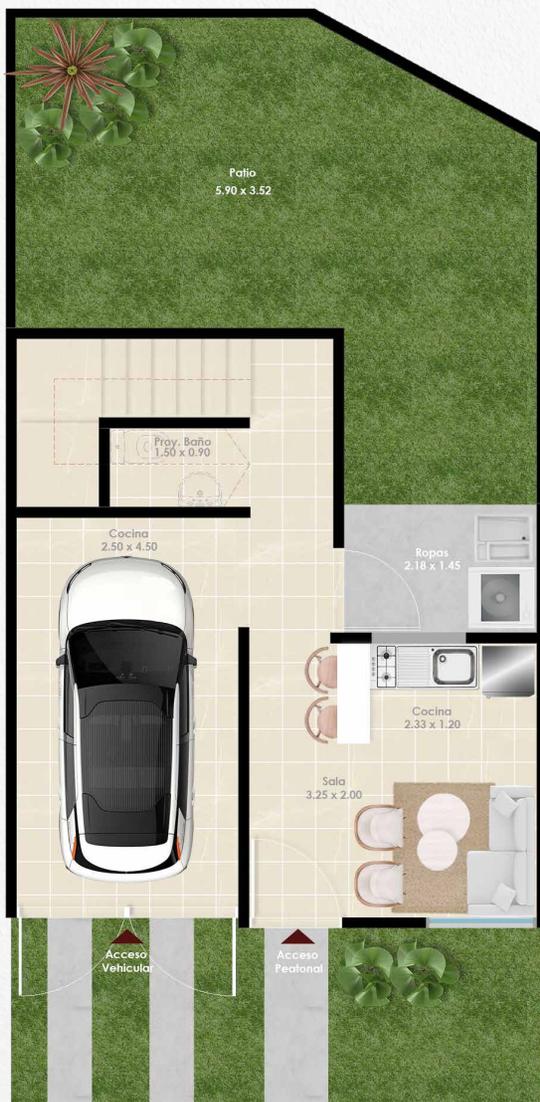
Tipo 2 Medianera

TAMAÑO LOTE

74,1 m²

ÁREA CONSTRUIDA

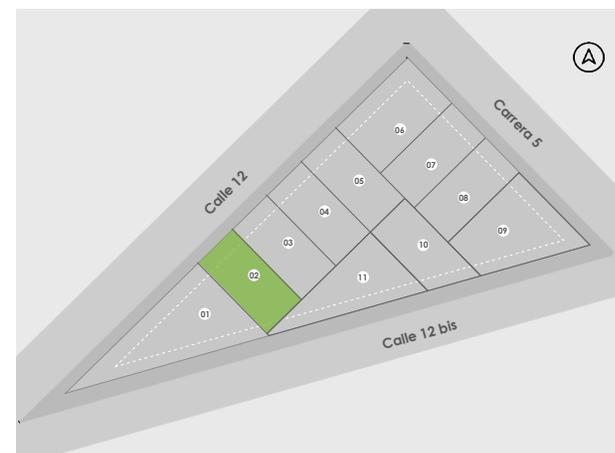
65,4 m²



Piso 1



Piso 2



"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

Tipo 3

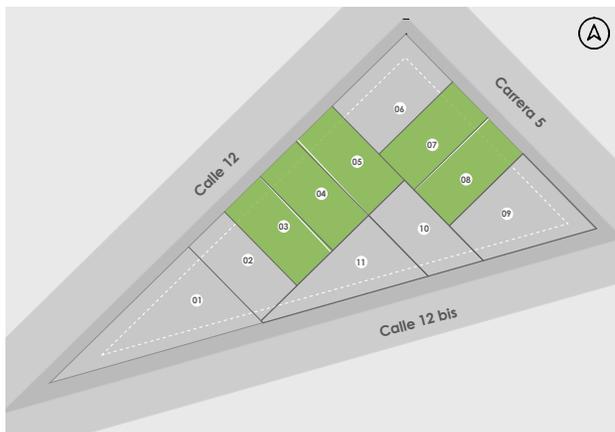
Medianera

TAMAÑO LOTE

74,1 m²

ÁREA CONSTRUIDA

65,4 m²



Piso 1



Piso 2

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

Tipo 4 Esquinera

TAMAÑO LOTE

98,8 m²

ÁREA CONSTRUIDA

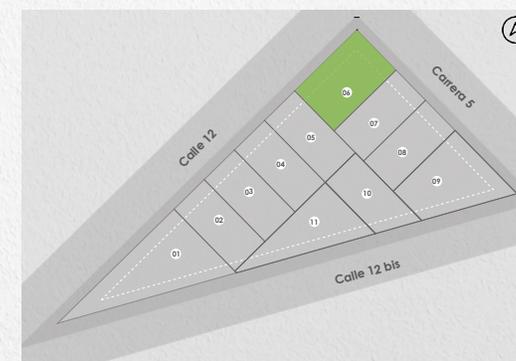
65,4 m²



Piso 1



Piso 2



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

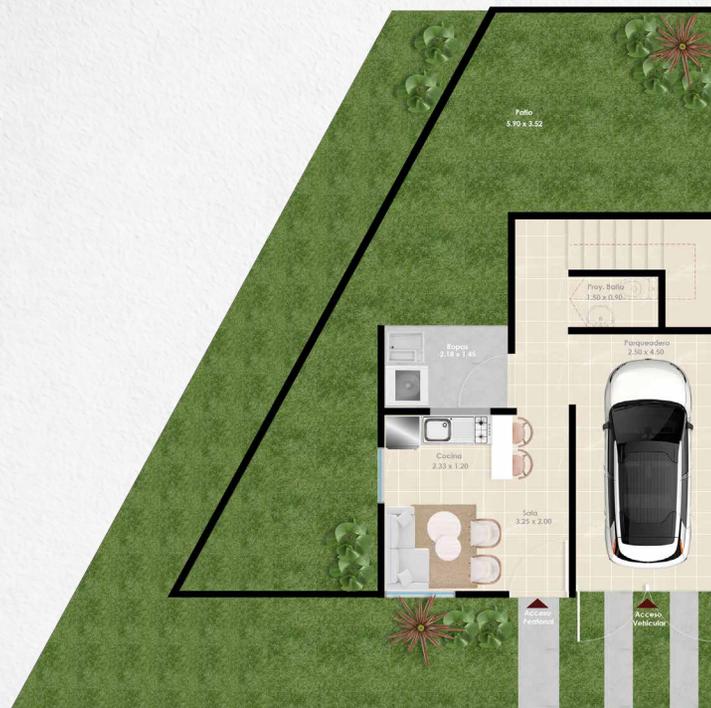
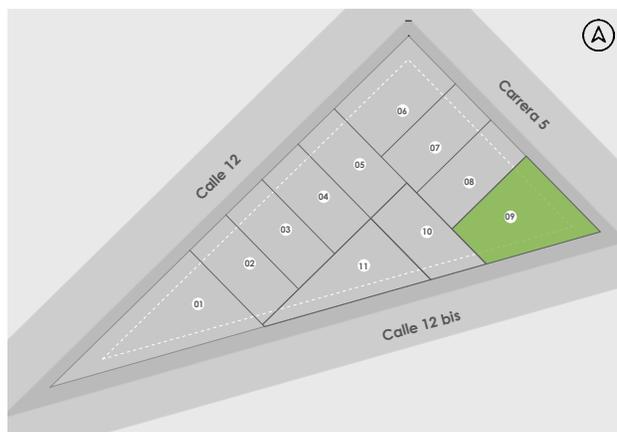
Tipo 5 Esquinera

TAMAÑO LOTE

113,65 m²

ÁREA CONSTRUIDA

65,4 m²



Piso 1



Piso 2

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

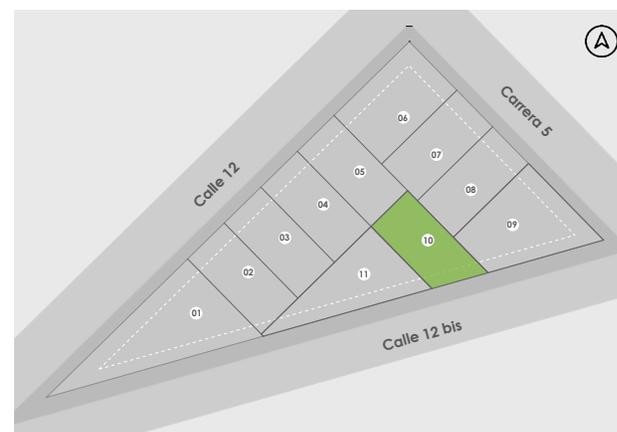
Tipo 6 Medianera

TAMAÑO LOTE

71 m²

ÁREA CONSTRUIDA

67,84 m²



Piso 1



Piso 2

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

Tipo 7 Medianera

TAMAÑO LOTE

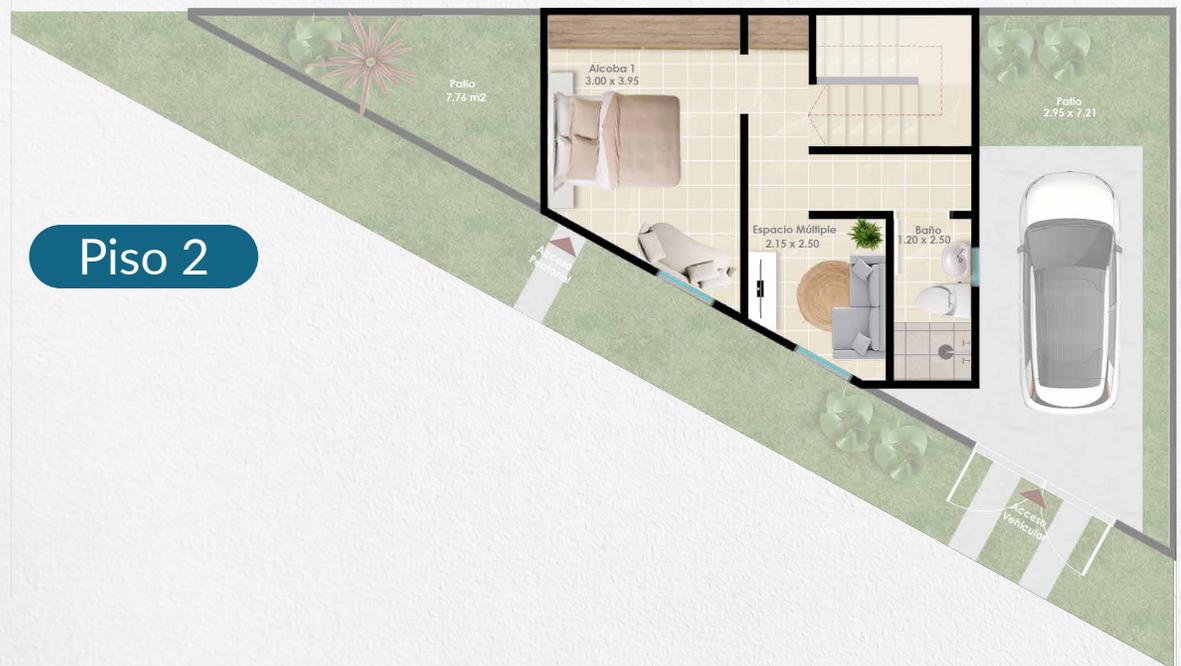
94,9 m²

ÁREA CONSTRUIDA

65,76 m²



Piso 1



Piso 2

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

■ Renders exteriores



Renderers exteriores



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Proyecto en Preventa

Portal de San Felipe 6 es el sueño hecho realidad de las familias que van a vivir en este proyecto. Su diseño ofrece una vivienda aspiracional con dos alcobas o una alcoba y un espacio múltiple; parqueadero privado, entrada independiente y un gran patio posterior.

Portal de San Felipe 6 se encuentra estratégicamente ubicado en la zona noroccidental del municipio de Tuluá, sobre la vía a tres esquinas, contiguo al colegio de occidente.

- Crecimiento organizado y planeado de la urbanización.
- Ubicación estratégica.
- Espacios con ventilación e iluminación natural.
- Con servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas.



Especificaciones técnicas

Casa Típica (obra gris)

- Antejardín empedrado y acceso en huellas continua de concreto.
- Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
- Puerta de acceso y de patio posterior metálica en anticorrosivo.
- Ventanería en aluminio y vidrio crudo.
- Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
- Cubiertas en tejas sobre perlines y tensores metálicos.
- Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
- Pisos en concreto Rústico.
- Muros internos en ladrillo estructural.
- Zona de parqueo privada.

BAÑO SOCIAL:

- Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.
- 1 Combo sanitario, línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón- desagüe.
- Puerta de madera con chapa sencilla.

BAÑO ALCOBA PRINCIPAL:

- Solo puntos sanitarios.

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”



VENTAS

310 604 7896

310 655 3282



DIRECCIÓN

Sala de ventas
Calle 16 # 3 - 04
Portal de San Felipe



www.esdiez.com



[esdiezconstructora](https://www.instagram.com/esdiezconstructora)



[esdiez](https://www.facebook.com/esdiez)



10
esdiez
constructora