











FIDUCIARIA BANCOLOMBIA Sociedad Fiduciaria S.A. FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS

En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra los recursos durante el período de verificación de condiciones para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.

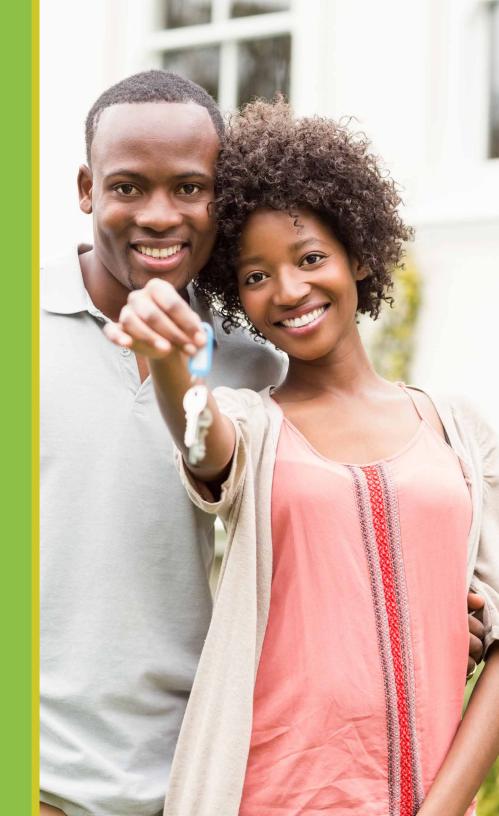




Proyecto en Preventa

Villa Natturi es la materialización de un sueño para las familias que van a vivir en este proyecto. Se encuentra estratégicamente ubicado en la zona de expansión del municipio de Tuluá, sobre la avenida Farfán.

- Crecimiento organizado y planeado de la urbanización.
- Ubicación estratégica.
- Patio posterior.
- Espacios con ventilación e iluminación natural.
- Con servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas.



Total de Unidades Inmobiliarias 525

Planta Urbana

	Manzana	Unidades
FASE 1-A	А	50
	В	46
	С	38
	D	27
	E	35
	F	39
	G	40
FASE 1-B	Н	40
	I	40
	J	50
	К	40
	L	40
	М	40







"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



TAMAÑO LOTE

73,35M²

Por unidad

Tamaño lote bifamiliar: 146,7 M²

ÁREA CONSTRUIDA

50,37M²

Por unidad

Área construida bifamiliar: 100,74 M²

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



Casa Bifamiliar Tipo 1 Medianera





Casa Bifamiliar **Tipo 2**Esquinera

TAMAÑO LOTE

105,95 M²

Por unidad

Tamaño lote bifamiliar: 211,9 M²

ÁREA CONSTRUIDA

50,37 M²

Por unidad

Área construida bifamiliar: 100,74 M²

"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."







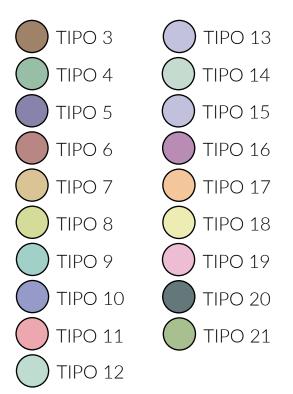


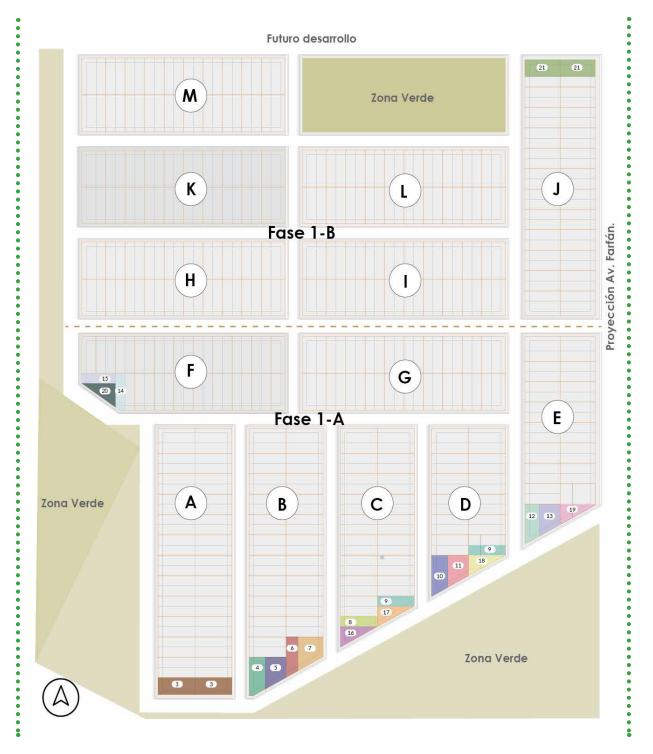


"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."









Casa Bifamiliar Tipo 3 - Esquinera

Área construida: 60,6*6* Área lote: 122,25



Casa Bifamiliar Tipo 4 - Esquinera

Área construida: 51,6 Área lote: 115,16



Casa Bifamiliar Tipo 5 - Medianera

Área construida: 49,42 Área lote: 98.31



Casa Bifamiliar Tipo 6 - Medianera

Área construida: 59,52 Área lote: 90.21 Casa Bifamiliar Tipo 7 - Esquinera

Área construida: 59,25 Área lote: 130,73 Casa Bifamiliar Tipo 8 - Medianera

Área construida: 45,32 Área lote: 73,40 Casa Bifamiliar Tipo 9 - Medianera

Área construida: 49,8 Área lote: 73,35









Casa Bifamiliar Tipo 10 - Esquinera

Área construida: 52,1 Área lote: 116,64



Casa Bifamiliar Tipo 11 - Medianera

Área construida: 50,12 Área lote: 99



Casa Bifamiliar Tipo 12 - Esquinera

Área construida: 44,52 Área lote: 116,7



Casa Bifamiliar Tipo 13 - Medianera

Área construida: 58,46 Área lote: 133,81 Casa Bifamiliar Tipo 14 - Medianera

Área construida: 47,87 Área lote: 71,47 Casa Bifamiliar Tipo 15 - Medianera

Área construida: 45,85 Área lote: 69,75 Casa Bifamiliar Tipo 21 - Esquinera

Area construida: 64,09 Área lote: 127,14







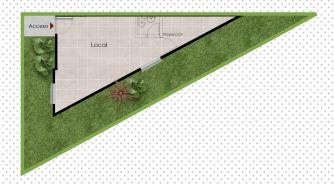


Local Tipo 16 - Esquinero

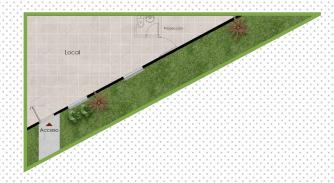
Área construida: 25,07 Área lote: 68,17 Local Tipo 17 - Esquinero

Área construida: 24,97 Área lote: 74.9 Local Tipo 18 - Esquinero

Area construida: 42,2 Área lote: 75,65



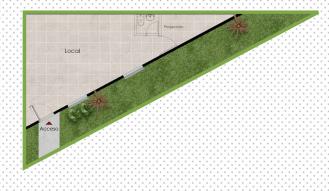


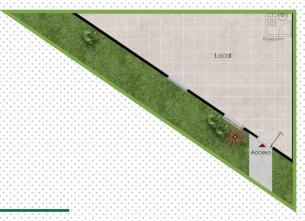


Local Tipo 19 - Esqu<u>inero</u>

Área construida: 72,09 Área lote: 110,44 Local Tipo 20 - Medianero

Área construida: 45,48 Área lote: 79.27









"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

Especificaciones técnicas Casa Típica (obra gris)

- Antejardín empradizado y acceso en huellas continua de concreto.
- Puerta de acceso y de patio posterior metálica en anticorrosivo.
- Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
- Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
- Muros internos en ladrillo estructural.

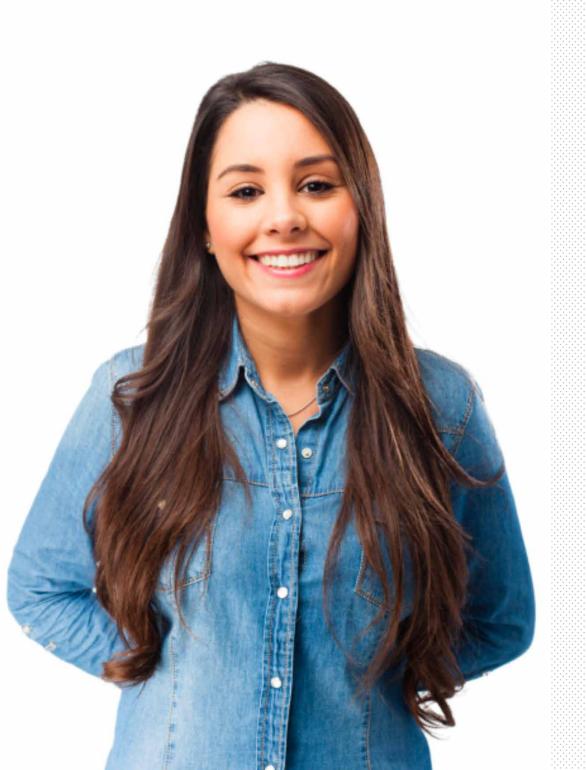
- Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
- Ventanería en aluminio y vidrio crudo.
- Cubiertas en tejas sobre perlines y tensores metálicos.
- Pisos en concreto Rústico.

BAÑO

- -Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.
- -1 Combo sanitario, línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón- desagüe.
- -Puerta de madera con chapa sencilla.

"El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."









VENTAS

310 569 2209



DIRECCIÓN

Sala de ventas Calle 16 # 3 - 04

- www.esdiez.com
- **(**
- esdiezconstructora
- **(f)**
- esdiez



esdiez constructora