

**Nuevo proyecto en YUMBO**  
*con áreas construidas hasta de 80,68 mt2*



**Balto  
Puente**  
Torre Residencial

**10**  
**esdiez**  
constructora

Aplica programa  
**MI CAS  
YA**

**ACCION**  
FIDUCIARIA

" El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



El lugar  
para un nuevo  
**COMIENZO**



**Balto  
Puente**  
Torre Residencial



el primer paso para  
tu FUTURO.

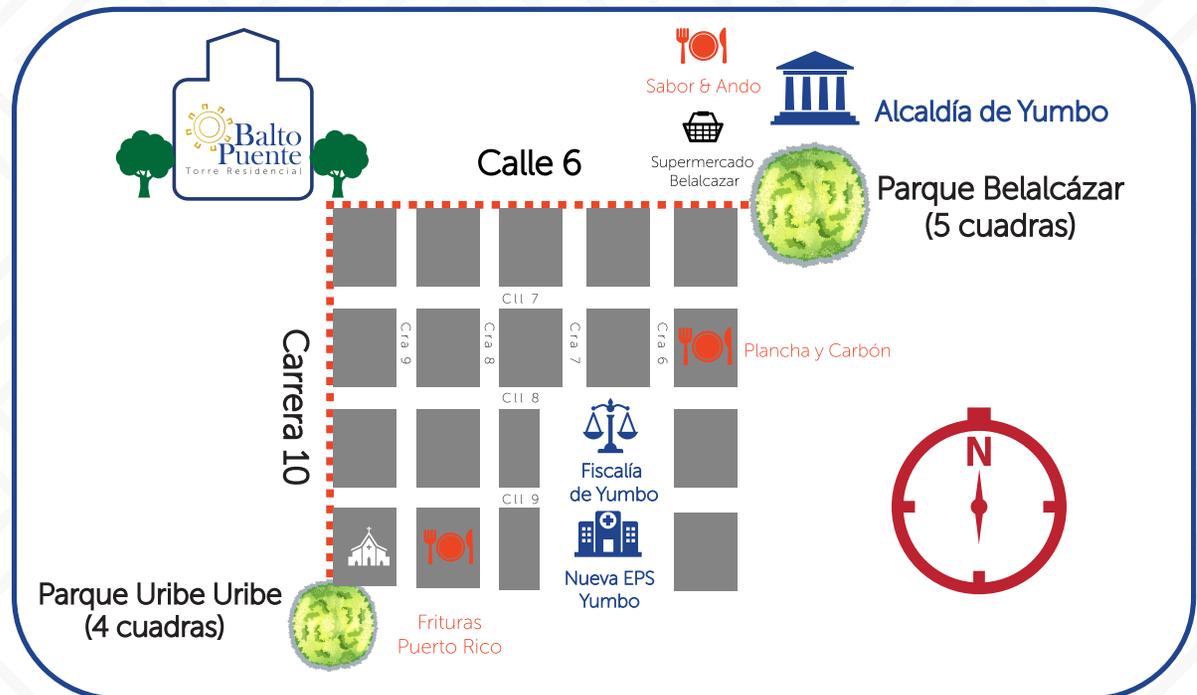
*Excelente ubicación  
con la mejor vista  
de la ciudad*

**10**  
**esdiez**  
constructora  
Creando hábitat azul

# LOCALIZACIÓN

El Proyecto Baltopuente Torre Residencial se encuentra ubicado en la zona centro del municipio de Yumbo, localizado en la **calle 6 con Carrera 10** en el barrio Uribe.

Caracterizado por ser un sector residencial a **5 cuadras** del **parque central Belalcázar** y a **4 cuadras** del **parque Uribe Uribe**, lugares reconocidos por sus bienes culturales, riqueza patrimonial que promueven el comercio a sus zonas adyacentes.

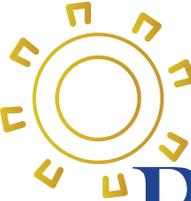


"El diseño las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



Encuentra  
la felicidad  
**TU FAMILIA**

**Balto  
Puente**  
Torre Residencial



# Balto Puente

Torre Residencial

el primer paso para  
tu FUTURO.

- Portería.
- Zona Común.
- Ascensor.
- Parqueadero visitantes.
- Parqueadero residentes.
- Depósitos.

*25 apartamentos - 1 alcoba*  
*41 apartamentos - 3 alcobas*  
**total 66 apartamentos**



**esdiez**  
constructora

Creando hábitat azul



“El diseño las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”



Ubicados en la  
hermosa ciudad  
**DE YUMBO**

 **Balto  
Puente**  
Torre Residencial

## PLANTA NIVEL 1

- Acceso principal: Portería.
- Zona Administrativa.
- Depósito.
- Parqueadero visitantes.
- Parqueadero residentes.
- Ascensor.
- Escaleras.
- Cuarto técnico de basuras.



## PLANTA NIVEL 2

- Parqueadero residentes.
- 2 Apartamentos (1 alcoba).
- 6 Apartamentos (3 alcobas).
- Ascensor.
- Escaleras.
- Shut de Basuras.



## PLANTA NIVEL 3 - 5

- 5 Apartamentos (1 alcoba).
- 9 Apartamentos (3 alcobas).
- Ascensor.
- Escaleras.
- Shut de Basuras.



## PLANTA NIVEL 5A

- 5 Apartamentos (1 alcoba).
- 6 Apartamentos (3 alcobas).
- Ascensor.
- Escaleras.
- Shut de Basuras.



## PLANTA NIVEL 5B

- 3 Apartamentos (1 alcoba).
- 2 Apartamentos (3 alcobas).
- Ascensor.
- Escaleras.
- Shut de Basuras.



**APARTAMENTOS  
TIPO 1**

**208 - 308 - 408  
508 - 508A**

Área Construida: 72,63 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 66,26 m<sup>2</sup>

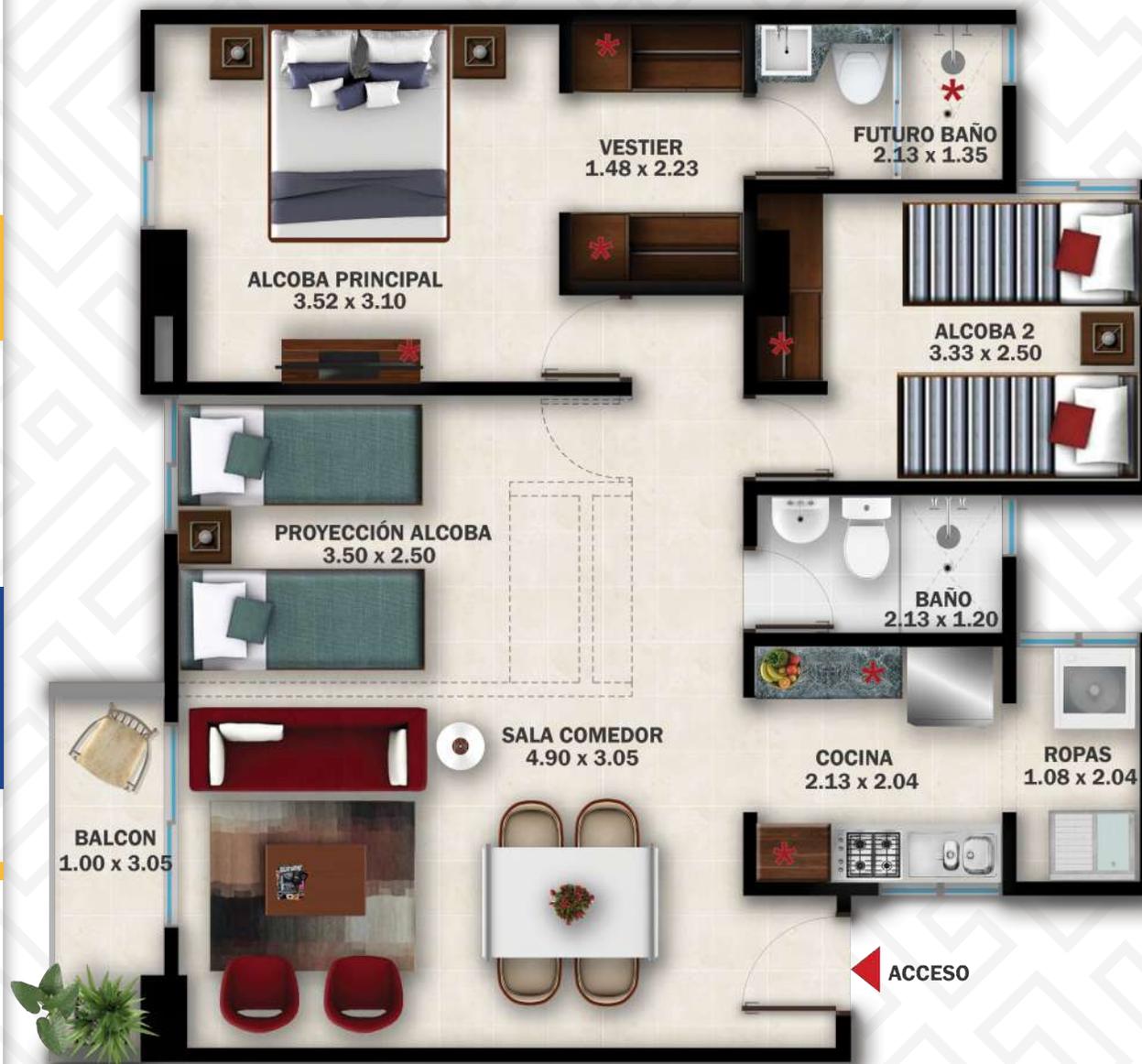


**APARTAMENTOS  
TIPO 2**

**207 - 307 - 407  
507 - 507A**

Área Construida: 74,64 m<sup>2</sup>

Área Privada: 67,90 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 3**

**206 - 306 - 406 - 506**

Área Construida: 77,18 m<sup>2</sup>

Área Privada: 69,81 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 4**

**205 - 305 - 405 - 505**

Área Construida: 75,72 m<sup>2</sup>

Área Privada: 68,6 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 5**

**204 - 304 - 404 - 504**

Área Construida: 80,68 m<sup>2</sup>

Área Privada: 73,09 m<sup>2</sup>

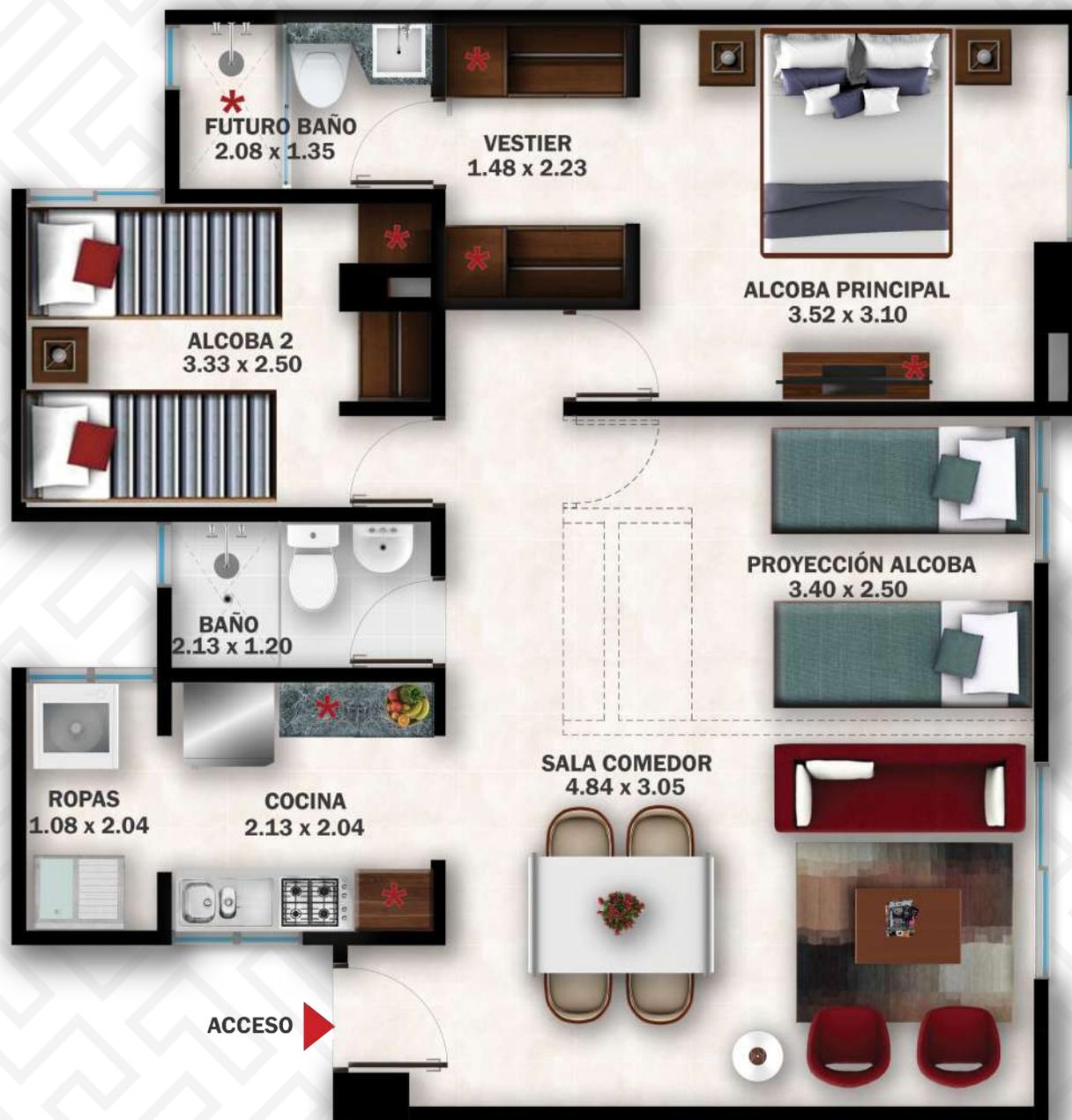


**APARTAMENTOS  
TIPO 6**

**203**

Área Construida: 70,87 m<sup>2</sup>

Área Privada: 64,23 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 7**

**201 - 202 - 301 - 302  
401 - 402 - 501 - 502  
501A - 502A**

Área Construida: 39,35 m<sup>2</sup>

Área Privada: 35 m<sup>2</sup>

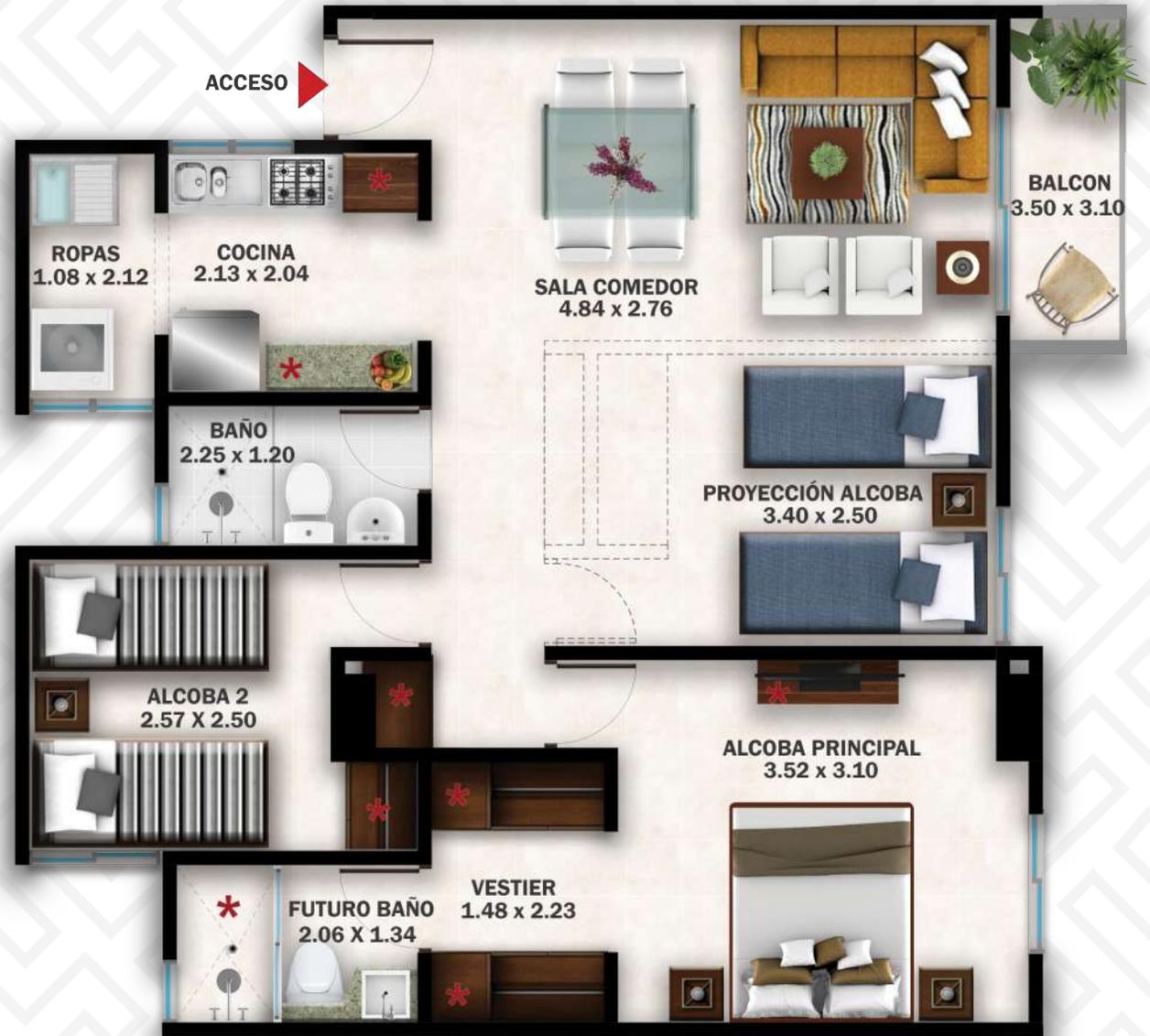


**APARTAMENTOS  
TIPO 8**

**312 - 412 - 512 - 512A**

Área Construida: 72,20 m<sup>2</sup>

Área Privada: 65,85 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 9**

**313 - 413 - 513  
513A - 513B**

Área Construida: 65,36 m<sup>2</sup>

Área Privada: 59,53 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 10**

**314 - 414 - 514  
514A - 514B**

Área Construida: 41,62 m<sup>2</sup>

Área Privada: 37,16 m<sup>2</sup>

ACCESO



**APARTAMENTOS  
TIPO 11**

**310 - 311 - 410 - 411  
510 - 511 - 510A - 511A  
510B - 511B**

Área Construida: 40,64 m<sup>2</sup>

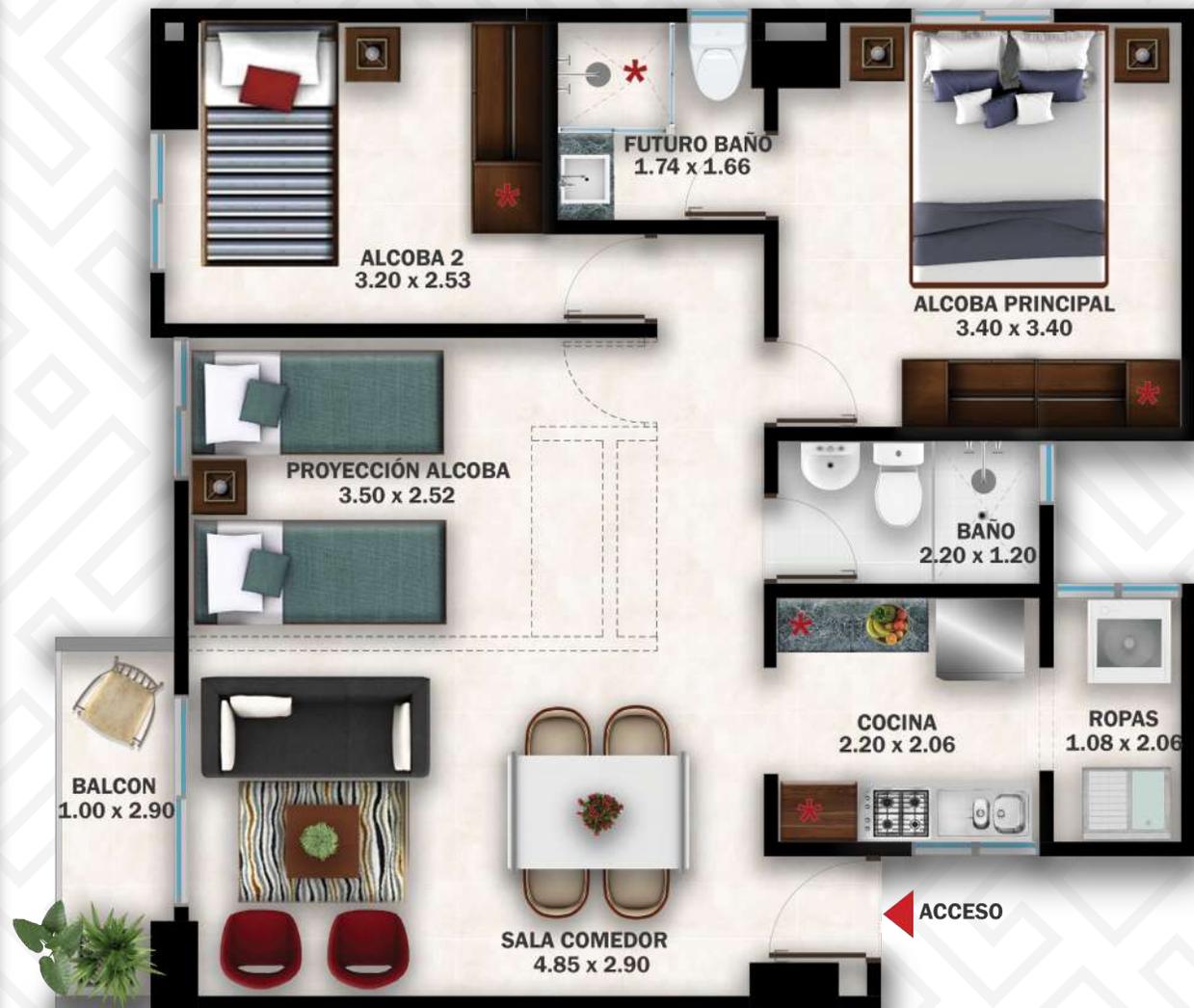
Área Privada: 36,29 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 12**

**309 - 409 - 509  
506A - 506B**

Área Construida: 70,95 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 63,57 m<sup>2</sup>



**APARTAMENTOS  
TIPO 13**

**303 - 403 - 503 - 503A**

Área Construida: 74,15 m<sup>2</sup>

Área Privada: 73,59 m<sup>2</sup>



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS DE LOS APARTAMENTOS

## APARTAMENTOS SIN ACABADOS (OBRA NEGRA)

- *Puerta de acceso metálica o de madera.*
- *Muros en ladrillo revitado o concreto a la vista.*
- *Pisos en concreto rústico.*
- *Ventanería en aluminio y vidrio crudo.*
- *Lavadero en granito pulido o similar.*
- *Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y 4 quemadores a gas.*
- *Red de gas.*
- *Baños: Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica (Baño Social) el baño de la alcoba principal se entrega en obra negra.*
- *Combo sanitario. 1 combo sanitario línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón-desague.*



**Visita nuestra sala de ventas :**  
Calle 6 con Carrera 10 Barrio Uribe

**Ventas : 310 569 2209**  
[ventas4@esdiezconstructora.com](mailto:ventas4@esdiezconstructora.com)

**Un proyecto de:**

