

Un Sueño, una realidad



"El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."



10
esdiez
constructora
Creando hábitat



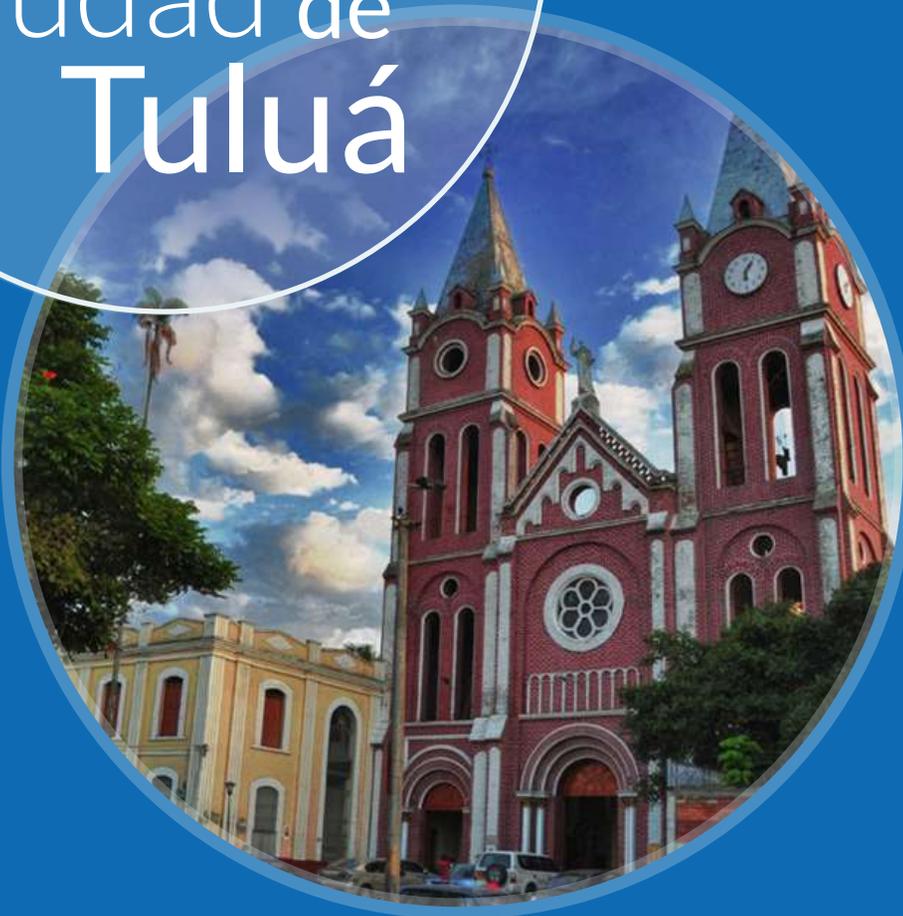
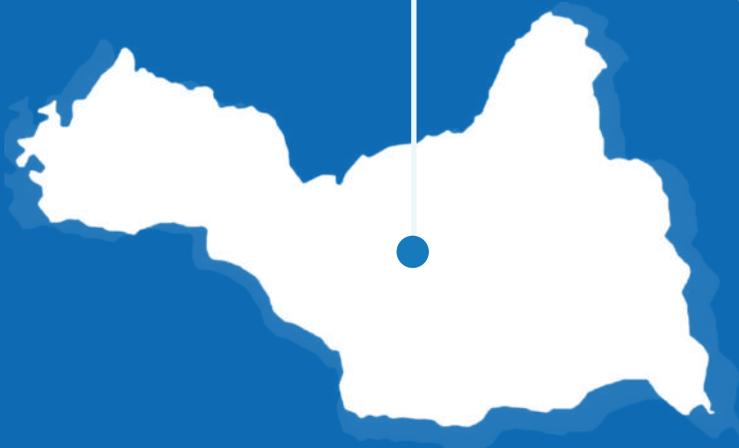
*Hacemos tus
sueños
una realidad*

Fiduciaria
Bancolombia



10  **esdiez**
constructora

Ubicada
en la hermosa
Ciudad de
Tuluá



Portal de San Felipe 5 Urbanización

Portal de San Felipe es la materialización de un sueño para las familias que van a vivir en este proyecto. Su diseño ofrece una vivienda aspiracional con tres alcobas, parqueadero cubierto, entrada independiente. Además cuenta con un espacio adicional que puede ser utilizado como ampliación de vivienda.

Portal de San Felipe se encuentra estratégicamente ubicado en la zona de expansión del municipio de Tuluá, en la vía a tres esquinas, contiguo al colegio de occidente.

Localización



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”



Proyecto en Preventa

+
m²

Crecimiento organizado y planeado de la urbanización.

Ubicación estratégica, contigua al Colegio de Occidente.

Amplio patio posterior.

Amplios espacios con ventilación e iluminación natural.

Parqueadero propio cerrado y cubierto.

Con servicios de acueducto, alcantarillado, energía y gas.

Puerta de acceso independiente al garaje.



159 Unidades de vivienda



Manzana G

17 Viviendas

Manzana H

39 Viviendas

Manzana N

34 Viviendas

Manzana O

34 Viviendas

Manzana Q

35 Viviendas



Renders exteriores





Manzana G

Tipo 3 Medianera

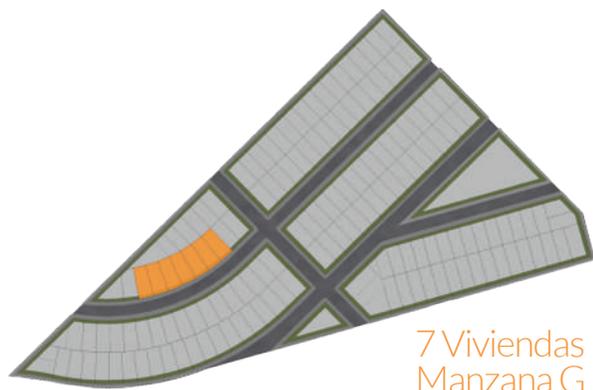
“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

97,34 M²

CASAS EN LOTES DE

99,10 M²



Piso 1



Piso 2

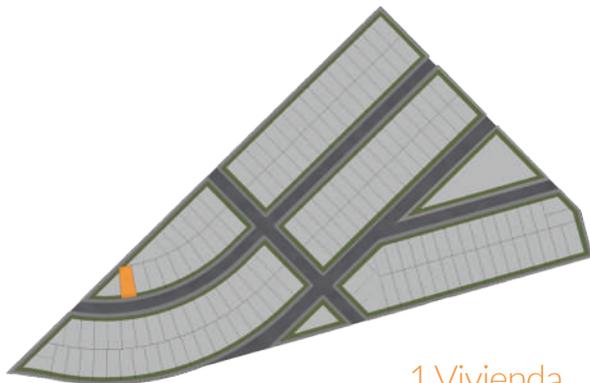


ÁREA CONSTRUIDA

97,34 M²

CASAS EN LOTES DE

94,20 M²



1 Vivienda
 Manzana G

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

■ ■ Tipo 4 Medianera



Piso 1



Piso 2



Tipo 5 Medianera

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

90,00 M²



Piso 1



Piso 2

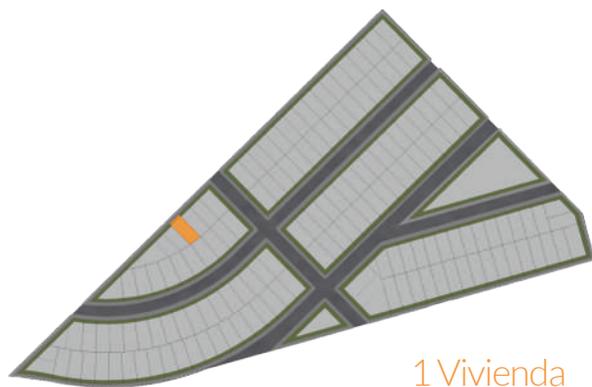


ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

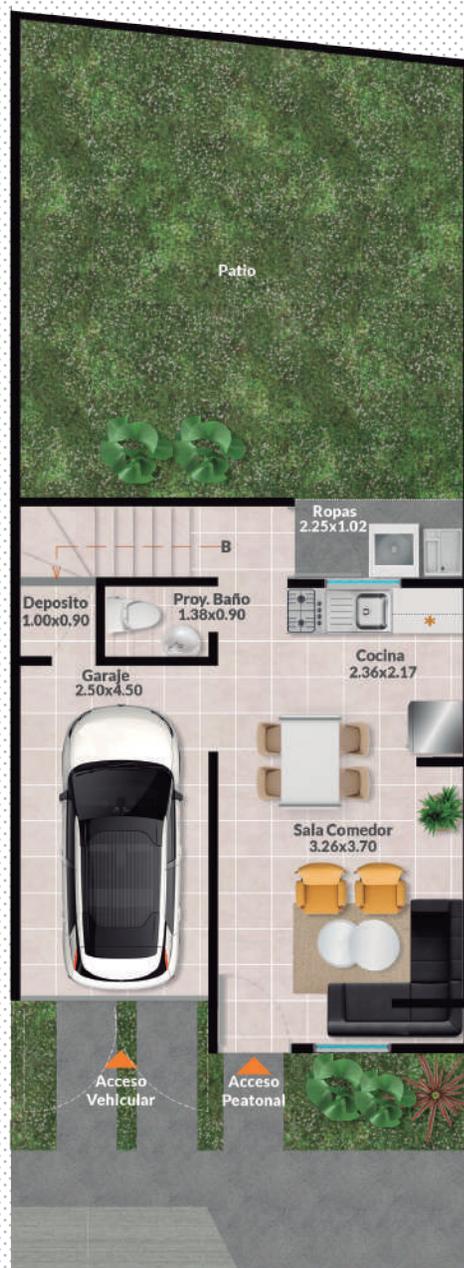
CASAS EN LOTES DE

86,08 M²



1 Vivienda
 Manzana G

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”



Piso 1



Piso 2



Tipo 7 Medianera

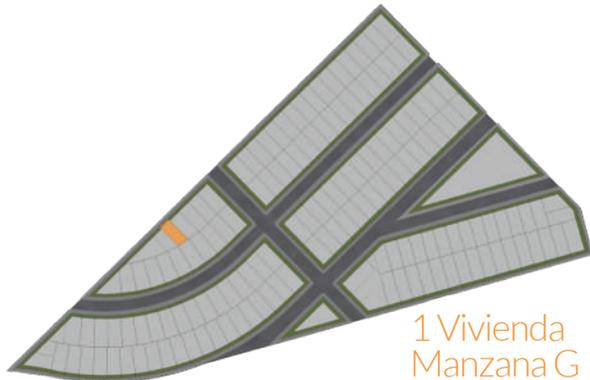
“El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

70,70 M²



Piso 1

Piso 2

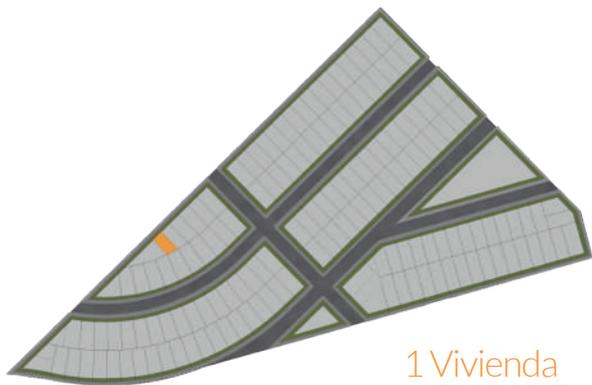


ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

79,80 M²



1 Vivienda
 Manzana G

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

■ ■ Tipo 8 Medianera



Piso 1



Piso 2



Tipo 10 Esquinera

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

76.79 M²

CASAS EN LOTES DE

120 M²



Piso 1



Piso 2





Manzana H

Tipo 1 Medianera

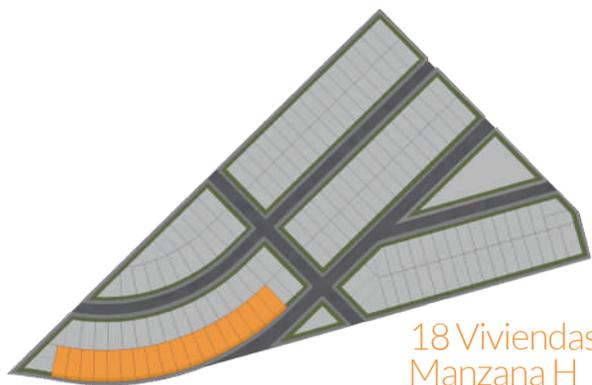
“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

91,2 M²

CASAS EN LOTES DE

96,60 M²



Piso 1



Piso 2

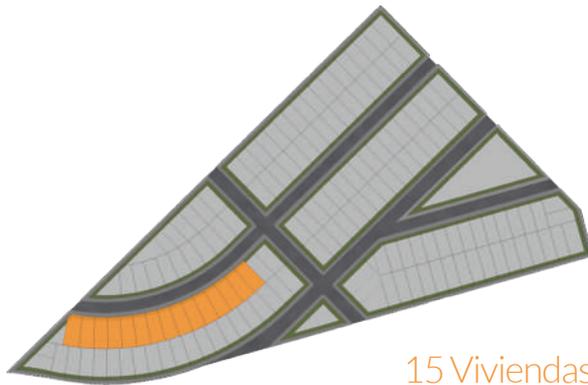


ÁREA CONSTRUIDA

87,44 M²

CASAS EN LOTES DE

97,58 M²



15 Viviendas
 Manzana H



Piso 1



Piso 2



“El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

Tipo 5 Medianera

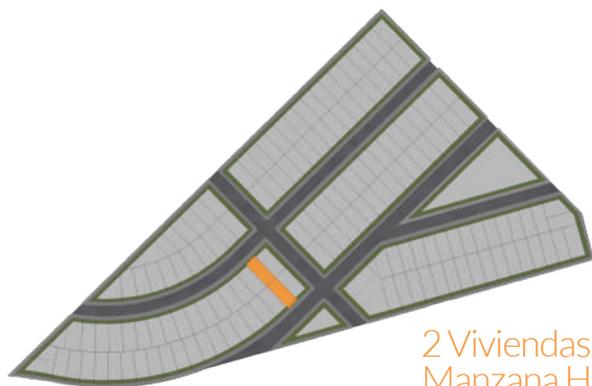
“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

90,00 M²



2 Viviendas
Manzana H

Piso 1



Piso 2



ÁREA CONSTRUIDA

76.79 M²

CASAS EN LOTES DE

120 M²



2 Viviendas
Manzana H

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

■ ■ Tipo 10 Esquinera



Piso 1



Piso 2



Te ayudamos
a cumplir
tus propósitos





Manzana N

Tipo 5 Medianera

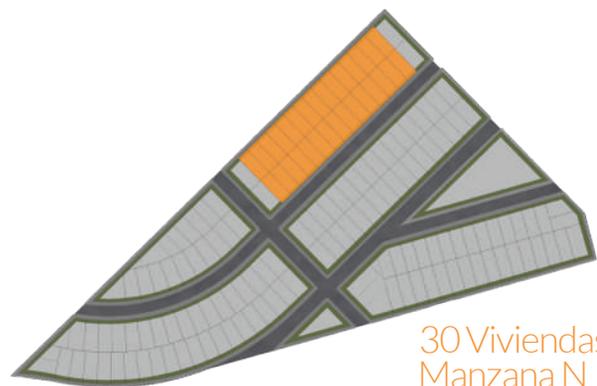
“El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

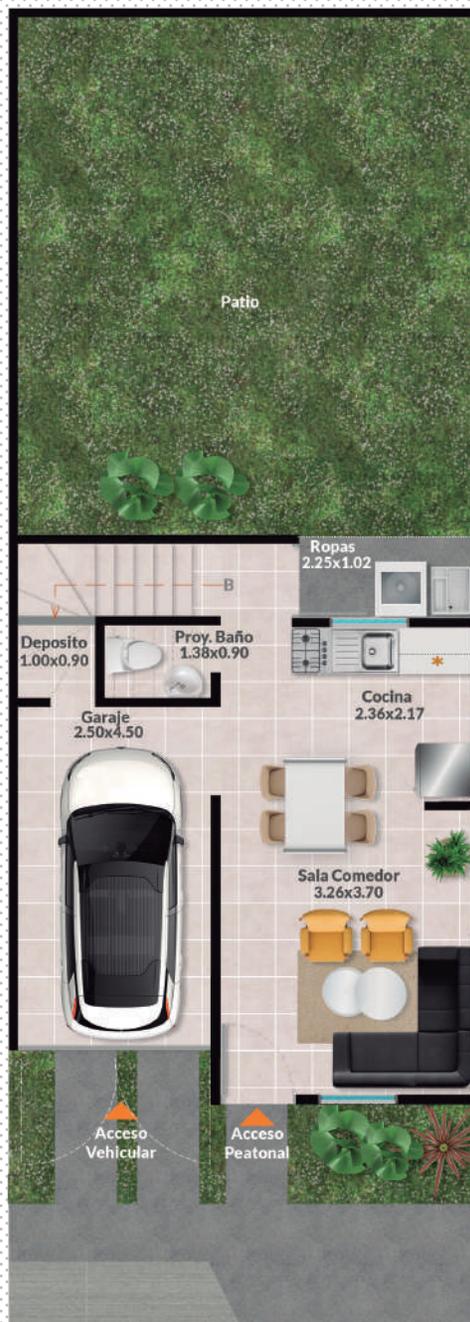
83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

90,00 M²



Piso 1



Piso 2

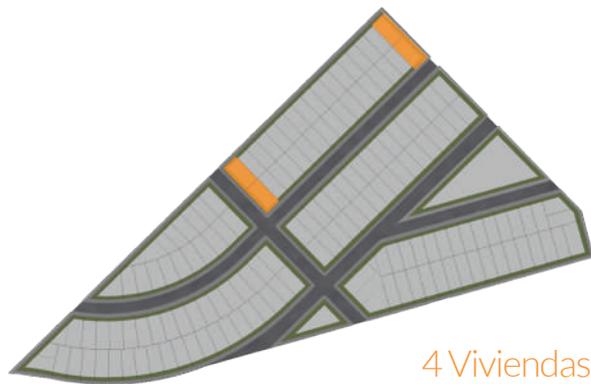


ÁREA CONSTRUIDA

76.79 M²

CASAS EN LOTES DE

120 M²



4 Viviendas
Manzana N

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

 Tipo 10 Esquinera



Piso 1



Piso 2



Renders exteriores





Manzana O

Tipo 5 Medianera

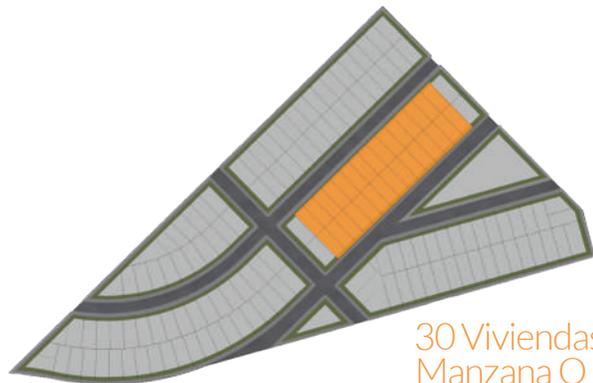
"El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

90,00 M²



Piso 1



Piso 2

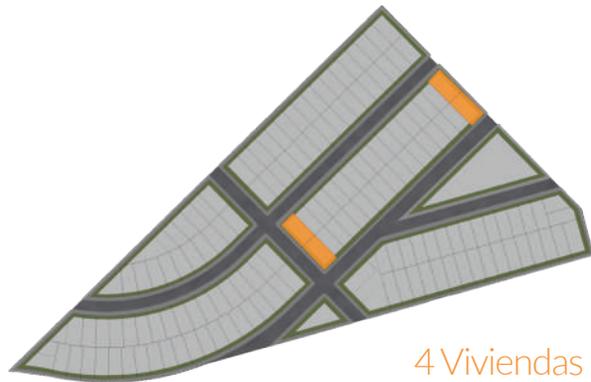


ÁREA CONSTRUIDA

76.79 M²

CASAS EN LOTES DE

120 M²



4 Viviendas
Manzana O

“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

 Tipo 10 Esquinera



Piso 1



Piso 2



A young girl with dark hair in a bun, wearing a white lace-trimmed long-sleeved shirt and bright pink pants, is sitting on a light-colored sofa. She is blowing a pink and white pinwheel. A woman with long dark hair in a braid, wearing a pink top, is sitting on the sofa next to her, looking up at the girl with a joyful expression. The background is a simple, light-colored wall.

*Invierte en tus
sueños*



Manzana Q

Tipo 5 Medianera

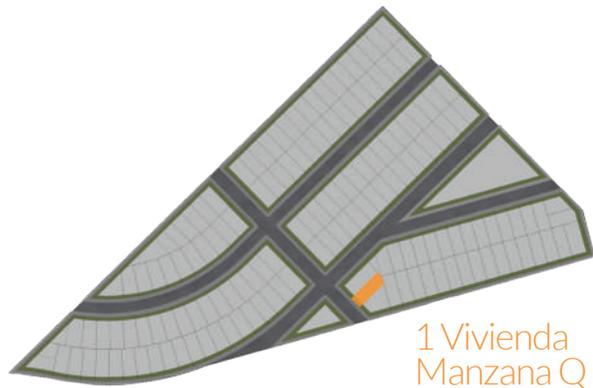
"El diseño, las imagenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo."

ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

90,00 M²



Piso 1



Piso 2

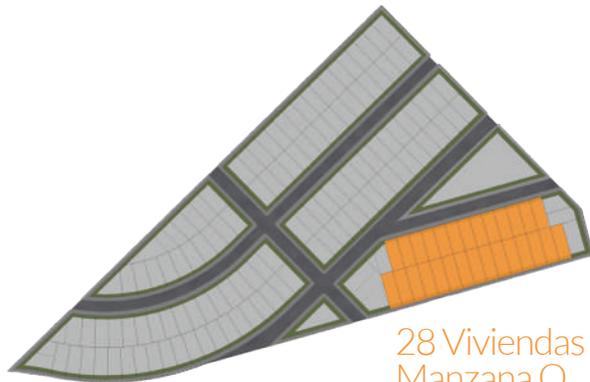


ÁREA CONSTRUIDA

83,4 M²

CASAS EN LOTES DE

95,32 M²



“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

■ ■ ■ Tipo 9 Medianera



Piso 1



Piso 2



Tipo 10 Esquinera

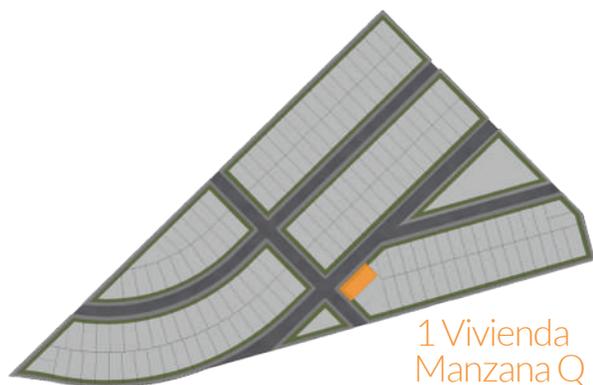
“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

ÁREA CONSTRUIDA

76.79 M²

CASAS EN LOTES DE

120 M²



Piso 1

Piso 2

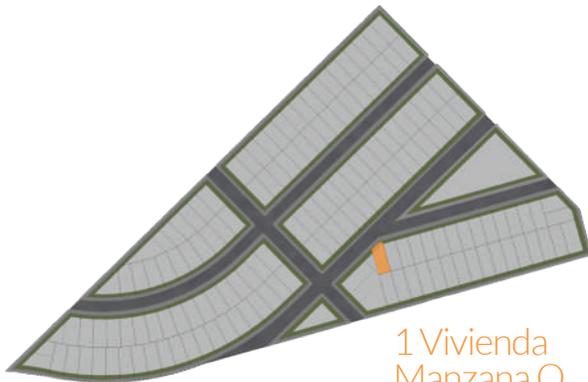


ÁREA CONSTRUIDA

86.00 M²

CASAS EN LOTES DE

90.52 M²

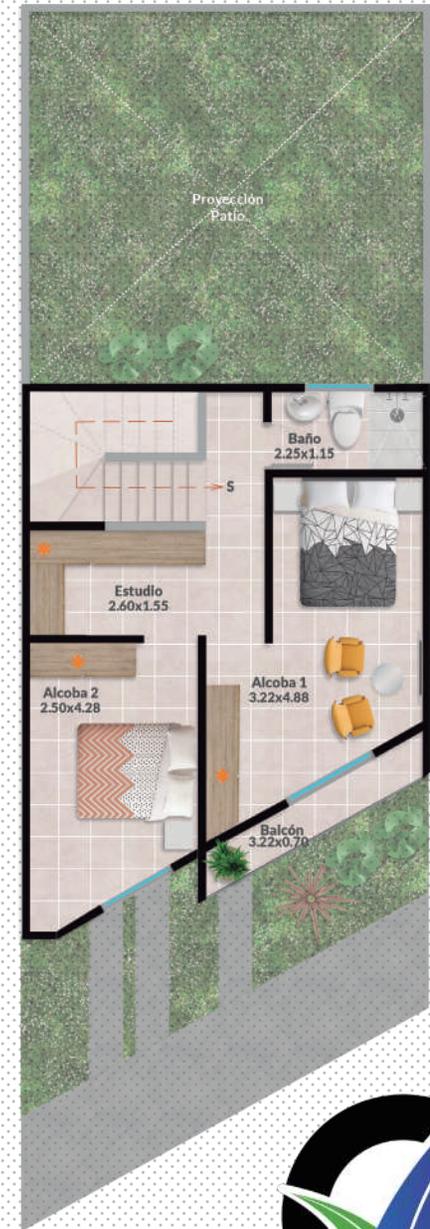


“El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.”

■ ■ Tipo 11 Medianera



Piso 1



Piso 2



Especificaciones técnicas

Casa Típica (obra negra)

- Antejardín empedrado y acceso en huellas continua de concreto.
- Puerta de acceso y de parqueadero metálica en anticorrosivo.
- Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
- Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
- Muros internos en ladrillo estructural.
- Losa de entrepiso con bloquelón sin acabado inferior ni superior.
- Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
- Ventanería en aluminio y vidrio crudo.
- Escalera en concreto.
- Pisos en concreto Rústico.
- Cubiertas en tejas de fibrocemento sobre perlines y tensores metálicos.

BAÑO (1er piso)

-Se entrega proyección de baño con puntos hidrosanitarios.

BAÑO (2do piso)

-Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.

-1 Combo sanitario, línea económica, 3 incrustaciones, grifería, sifón- desagüe.

-Puerta de madera con chapa sencilla.



VENTAS

310 604 78 96

310 655 32 82



DIRECCIÓN

Contiguo al colegio
de Occidente vía a
tres esquinas



www.esdiezconstructora.com



[esdiezconstructora](#)



[esdiez](#)



Renders exteriores



