




CENCERRO
RESIDENCIAL
Etapas 1

Tuluá, Valle del Cauca

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

¿Por qué invertir EN CENCERRO?

Arquitectura contemporánea pensada para **eleva**r tu **estilo de vida**, diseñado para familias que buscan más espacio, privacidad y bienestar



3 habitaciones, 3 baños
Parqueadero privado



Inversión segura: respaldada por la solidez de la Fiduciaria Bancolombia, protección bancaria de alto nivel.



Exclusividad para ti: dos patios, dos ambientes distintos, uno social y otro privado para el día a día.



Un nivel completo que se adapta a tu mundo: puede ser oficina, gimnasio o zona de descanso. ¡El espacio evoluciona contigo!



Diseño con criterios de sostenibilidad: luz natural, ventilación y materiales pensados para mayor bienestar.



Fotos tomadas por: Tampiko Films & Photography



Aquí
está
la vida que
SOÑASTE

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Invierte con **CONFIANZA**



Proyecto administrado con Fiduciaria Bancolombia. **Tu dinero está protegido y supervisado desde el primer día.**

- ✓ Respaldo
- ✓ Confianza
- ✓ Transparencia

Sin imprevistos



Sin sobrecostos. Sin estrés. Sin improvisaciones. **Recibes tu casa lista, con calidad profesional.**



Fotos tomadas por: **Tampiko Films & Photography**

Cencerro Residencial es un proyecto con criterios de sostenibilidad y con oportunidad de certificación



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Sociedad Fiduciaria S.A.

ENCARGO FIDUCIARIO FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS

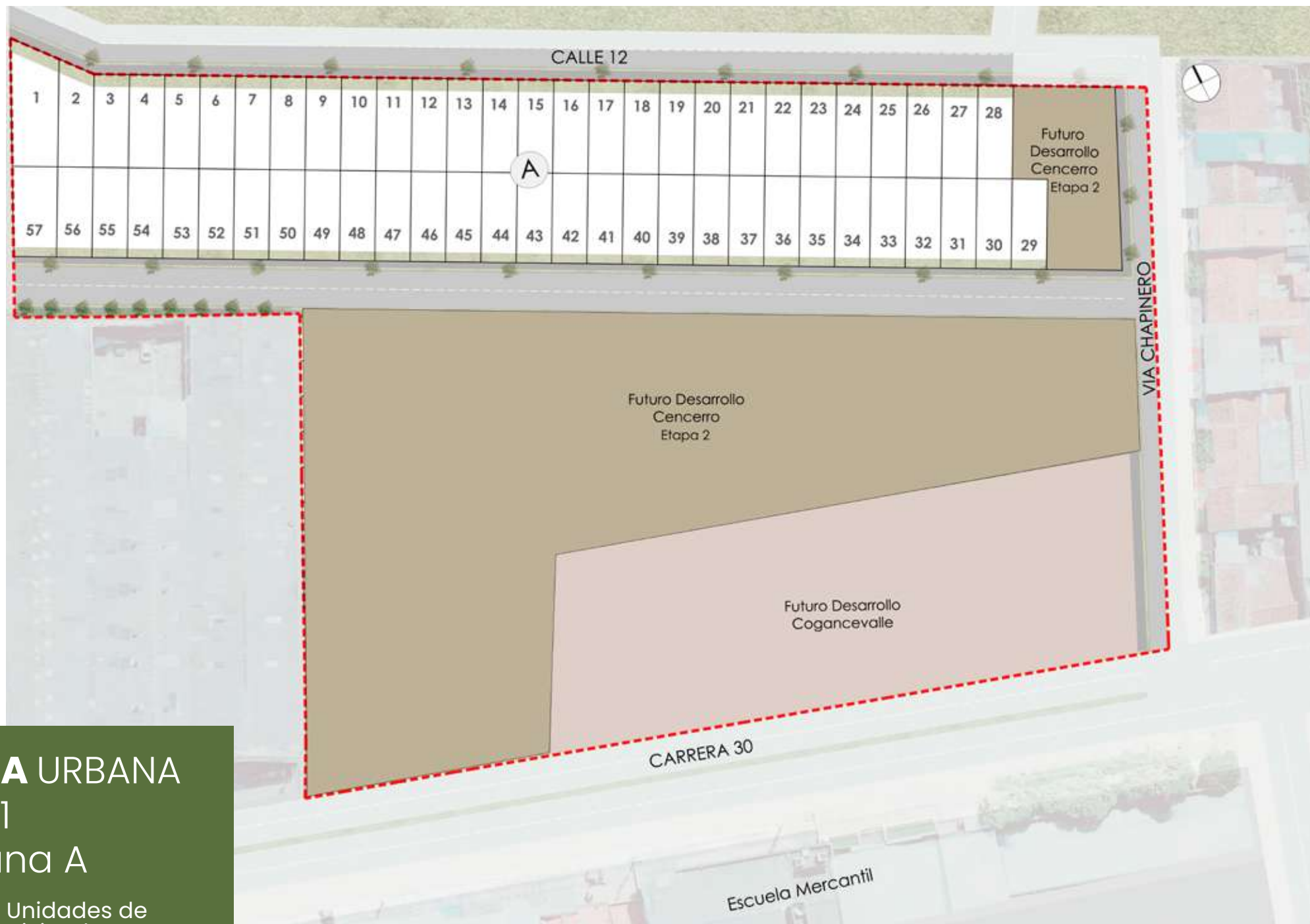
En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra la información relacionada con las preventas durante el período de verificación de las condiciones establecidas para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.



LOCALIZACIÓN

Ubicación estratégica pensada para tu bienestar y el de tu familia. En la carrera 30, al frente de **la Escuela Mercantil, Tuluá, Valle del Cauca, Colombia**





PLANTA URBANA ETAPA 1 Manzana A

57 Unidades de
Vivienda

CASA TIPO 1 ADOSADA

 **3 Habitaciones**
 **3 Baños**
 **2 Patios**
Patio social y ropas

 **Parqueadero privado**
 **Tercer nivel flexible**



Primer piso



Segundo piso



Tercer piso

 **81,36 m²**
Área de lote

 **136,46 m²**
Área construida

Primer piso

- 1** Parqueadero
2,80 x 5,18
- 2** Cocina
2,75 x 2,20
- 3** Comedor
2,70 x 2,00
- 4** Patio
16,23 m²
- 5** Sala
2,70 x 3,18
- 6** Baño Social
1,35 x 0,90
- 7** Ropas
2,48 x 2,15

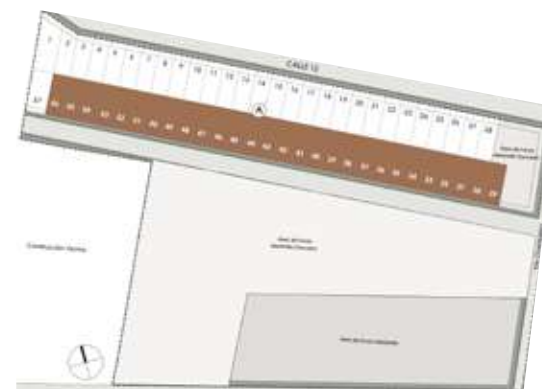
Segundo piso

- 8** Alcoba Principal
2,82 x 3,50
- 9** Balcón
2,82 x 1,00
- 10** Baño Alcoba Principal
2,62 x 1,26
- 11** Baño
2,30 x 1,24
- 12** Alcoba 1
2,63 x 3,18
- 13** Alcoba 2
2,66 x 4,22

Tercer piso

- 14** Espacio Múltiple
4,37 x 3,80

* Medidas en obra negra



***La barra de la cocina con su mueble es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Tu tercer nivel **PERSONALIZABLE**



Espacio de bienestar

Eleva tu estilo de vida, transforma tu espacio en una experiencia de bienestar única, donde el descanso y la tranquilidad son protagonistas.



Espacio múltiple



Alcoba con baño y vestier

Amplía tu forma de vivir, suma un espacio que se adapta a tu historia: ese cuarto extra que siempre quisiste.



***La adecuación del espacio de bienestar, tiene un valor adicional al costo de la vivienda, lo puedes incluir para personalizar tu hogar.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Más **BIENESTAR**



Diseño funcional que combina confort y criterios de sostenibilidad, ventilación natural, iluminación eficiente y distribución pensada para el clima de Tuluá. Arquitectura contemporánea pensada para **eleva tu estilo de vida.**

Tu casa con **UN TERCER NIVEL**



Más metros cuadrados, más posibilidades. Un espacio flexible, diseñado para adaptarse a tu estilo de vida. Un ambiente que evoluciona contigo.
Tu espacio, tus reglas.

Doble **PATIO**



Patio social ideal para BBQ y reuniones, tu espacio diseñado para compartir con comodidad y estilo. Más que un patio, tu zona social privada.



Patio de ropas ubicado estratégicamente, diseñado para recibir el sol y favorecer la frescura del hogar.

CASA TIPO 2 ADOSADA

 **3 Habitaciones**
 **3 Baños**
 **2 Patios**
Patio social y ropas

 **Parqueadero privado**
 **Tercer nivel flexible**

 **84,19 m²**
Área de lote

 **136,46 m²**
Área construida

Primer piso

- 1** **Parqueadero**
2,80 x 5,18
- 2** **Cocina**
2,75 x 2,20
- 3** **Comedor**
2,70 x 2,00
- 4** **Patio**
16,23 m²
- 5** **Sala**
2,70 x 3,18
- 6** **Baño Social**
1,35 x 0,90
- 7** **Ropas**
2,48 x 2,15

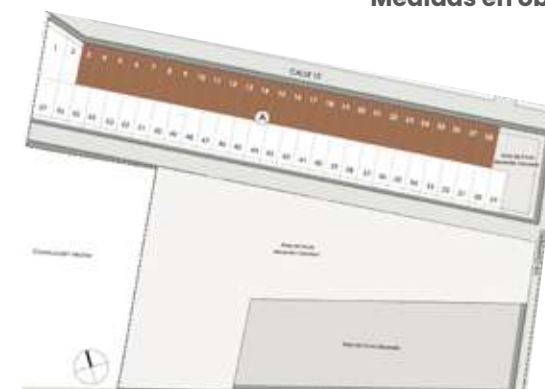
Segundo piso

- 8** **Alcoba Principal**
2,82 x 3,50
- 9** **Balcón**
2,82 x 1,00
- 10** **Baño Alcoba Principal**
2,62 x 1,26
- 11** **Baño**
2,30 x 1,24
- 12** **Alcoba 1**
2,63 x 3,18
- 13** **Alcoba 2**
2,66 x 4,22

Tercer piso

- 14** **Espacio Múltiple**
4,37 x 3,80

* Medidas en obra negra



Primer piso



Segundo piso



Tercer piso

***La barra de la cocina con su mueble es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

CASA TIPO 3 ADOSADA

3 Habitaciones
3 Baños
2 Patios
Patio social y ropas

Parqueadero privado
Tercer nivel flexible



Primer piso



Segundo piso



Tercer piso



90,79 m²
Área de lote



136,46 m²
Área construida

Primer piso

- 1 **Parqueadero**
2,80 x 5,18
- 2 **Cocina**
2,75 x 2,20
- 3 **Comedor**
2,70 x 2,00
- 4 **Patio**
16,23 m²
- 5 **Sala**
2,70 x 3,18
- 6 **Baño Social**
1,35 x 0,90
- 7 **Ropas**
2,48 x 2,15

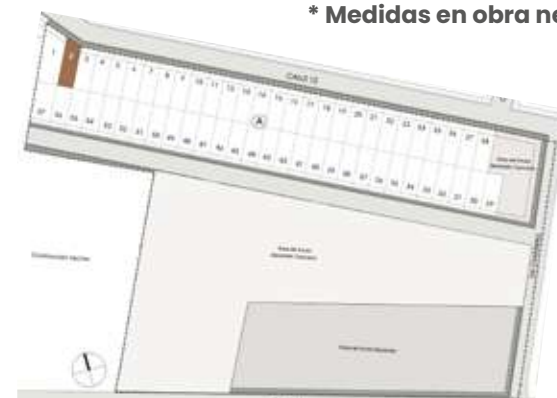
Segundo piso

- 8 **Alcoba Principal**
2,82 x 3,50
- 9 **Balcón**
2,82 x 1,00
- 10 **Baño Alcoba Principal**
2,62 x 1,26
- 11 **Baño**
2,30 x 1,24
- 12 **Alcoba 1**
2,63 x 3,18
- 13 **Alcoba 2**
2,66 x 4,22

Tercer piso

- 14 **Espacio Múltiple**
4,37 x 3,80

* Medidas en obra negra



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

*La barra de la cocina con su mueble es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

CASA
TIPO 4
ADOSADA

 **3 Habitaciones**
 **3 Baños**
 **2 Patios**
Patio social y ropas

 **Parqueadero privado**
 **Tercer nivel flexible**

 **141,71 m²**
Área de lote

 **138,12 m²**
Área construida



Primer piso



Segundo piso



Tercer piso

Primer piso

- 1 Parqueadero**
2,80 x 5,18
- 2 Cocina**
2,75 x 2,20
- 3 Comedor**
2,70 x 2,00
- 4 Patio**
38,07 m²
- 5 Sala**
2,70 x 3,18
- 6 Baño Social**
1,35 x 0,90
- 7 Ropas**
2,48 x 2,15

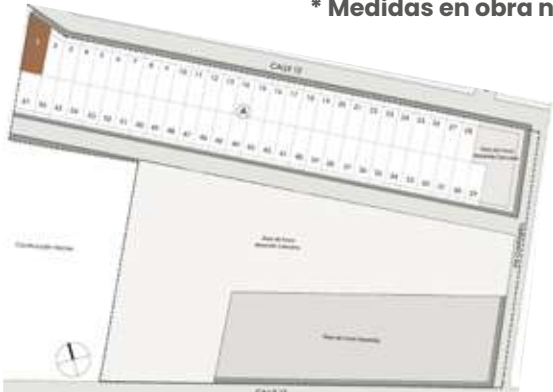
Segundo piso

- 8 Alcoba Ppal.**
2,82 x 3,50
- 9 Balcón**
2,82 x 1,00
- 10 Baño Alcoba Ppal.**
2,62 x 1,26
- 11 Baño**
2,30 x 1,24
- 12 Alcoba 1**
2,63 x 3,18
- 13 Alcoba 2**
2,66 x 4,22

Tercer piso

- 14 Espacio Múltiple**
4,37 x 3,80

* Medidas en obra negra



El diseño, imágenes, áreas y precios son referencias y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

***La barra de la cocina con su mueble es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.**
La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

CASA TIPO 5 ADOSADA

 **101,52 m²**
Área de lote

 **139,83 m²**
Área construida

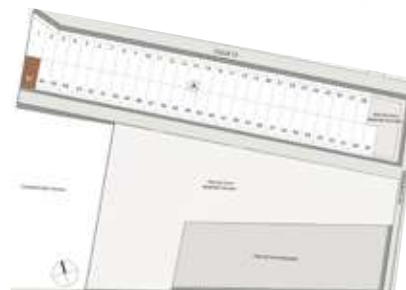
 **3 Habitaciones**

 **3 Baños**

 **2 Patios**
Patio social y ropas

 **Parqueadero privado**

 **Tercer nivel flexible**



Primer piso



Segundo piso



Tercer piso

Primer piso

- 1 Parqueadero**
2,80 x 5,18
- 2 Cocina**
2,75 x 2,20
- 3 Comedor**
2,70 x 2,00
- 4 Patio**
33,02 m²
- 5 Sala**
2,70 x 3,18
- 6 Baño Social**
1,35 x 0,90
- 7 Ropas**
2,48 x 2,15

Segundo piso

- 8 Alcoba Principal**
2,82 x 3,50
- 9 Balcón**
2,82 x 1,00
- 10 Baño Alcoba Principal**
2,62 x 1,26
- 11 Baño**
2,30 x 1,24
- 12 Alcoba 1**
2,63 x 3,18
- 13 Alcoba 2**
2,66 x 4,22

Tercer piso

- 14 Espacio Múltiple**
4,37 x 3,80

* Medidas en obra negra

*La barra de la cocina con su mueble es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional. La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



El privilegio **DE VIVIR EN CASA**



Vivir en casa es sinónimo de comodidad, **independencia y exclusividad**. Más espacio. Más privacidad. Más nivel.

Equipo profesional **DETRÁS DE TU HOGAR**



Arquitectos e ingenieros diseñando cada detalle. **Tu casa está pensada, calculada y respaldada.**



La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

PLANTA EN 3D

Primer piso

Acceso

Segundo piso

Tercer piso

***La barra de la cocina con su mueble, es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Alcoba con baño
y vestier

Amplía tu forma de vivir,
suma un espacio que se
adapta a tu historia: ese
cuarto extra que siempre
quisiste.



Espacio de
bienestar

Eleva tu estilo de vida,
transforma tu espacio
en una experiencia
de bienestar única,
donde el descanso
y la tranquilidad son
protagonistas.

Tu tercer nivel **PERSONALIZABLE**



PLANTA
EN 3D
Tercer piso

***La adecuación del espacio de bienestar, tiene un valor adicional al costo de la vivienda, lo puedes incluir para personalizar tu hogar.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Tu
tercer nivel
un refugio
DE BIENESTAR





***La adecuación del espacio de bienestar, tiene un valor adicional al costo de la vivienda, lo puedes incluir para personalizar tu hogar.**

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Naturaleza, luz y
tranquilidad
en casa, un lujo
PARA DISFRUTAR
todos los días

La pérgola es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

El
privilegio
de vivir
DIFERENTE

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Espacioso,
elegante y
diseñado para
TU BIENESTAR



**El espejo es un mobiliario de decoración y no va incluido en la vivienda.*

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



El lugar donde
tu historia
toma
FUERZA

**La barra de la cocina con su mueble, es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.*

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Donde la
comodidad
de tu familia
ES PRIORIDAD



La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado.
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Comodidad
pensada
para quienes
MÁS AMAS

Espacio,
funcionalidad
y estilo en
PERFECTA ARMONÍA

**La barra de la cocina con su mueble, es un elemento adicional que puedes incluir para personalizar tu hogar. Tiene un valor adicional.*

La constructora se reserva el derecho de cambiar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad según disponibilidad del mercado. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan con acabados; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



 Teléfono
318 173 0142

 @esdiezconstructora

 Esdiez Constructora

 www.esdiezconstructora.com



10

esdiez

constructora