
Urbanización
LA SONATA
San Pedro, Valle del Cauca
Tu futuro empieza aquí
Único proyecto VIS
en la zona, con parqueadero propio
y ubicación perfecta
10 esdiez constructora
Empresa B Certificada
más información en bcorp.com
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Urbanización

LA SONATA 3

Proyecto de

136 Unidades de Vivienda

diseñadas para crecer contigo

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

- Mayor seguridad con puerta de reja en el patio
- Iluminación y ventilación natural
- Alta valorización en una zona en desarrollo

El lugar donde empieza tu nueva historia

- Único proyecto VIS en la zona con **parqueadero propio**
- **Muros propios** ¡privacidad para vivir a tu manera!
- **Conexión directa** a la vía principal, doble calzada Buga - Tuluá
- **Cerca del comercio** de la Carrera 6 y el Centro Comercial Los Samanes
- **Vive rodeado de naturaleza,** en un entorno tranquilo y en crecimiento
- Ubicación estratégica en San Pedro Valle del Cauca



Invierte hoy,

vive mejor mañana.

Tu casa propia en La Sonata

sí es posible

Aliados estratégicos

CAMACOL VALLE

CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

SENA

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Sociedad Fiduciaria S.A.
ENCARGO FIDUCIARIO FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS
En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra la información relacionada con las preventas durante el período de verificación de las condiciones establecidas para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.

Diseño que permite
crecimiento y valorización



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Localización **del Proyecto**



Zona urbana
Calle 2 A sur con carrera 6, en el barrio El Jardín
¡A 2 minutos del centro de San Pedro!

Junto a la estación de servicio Primax

Ubicado en

San Pedro
Valle del Cauca



10 esdiez constructora

Todo cerca,
para que vivas mejor.

* Ubicación estratégica, conexión directa a vías principales y entrada al municipio
* Cerca a: comercio, hospital, parque, iglesia y supermercados
* Rodeado de zonas verdes
* Casas con parqueadero propio
*** Muros propios, privacidad para vivir a tu manera.**

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Planta Urbana

136

Unidades
de Vivienda

ETAPA 1 – 61 und. de vivienda

Manzana	Lotes	Viviendas
A	18	18
B	30	30
F	8	8
G	5	5

ETAPA 2 – 75 und. de vivienda

Manzana	Lotes	Viviendas
C	30	30
D	30	30
E	14	15



CASA TIPO 1B

Medianera con **muro propio**

68,75 m²
Área de lote

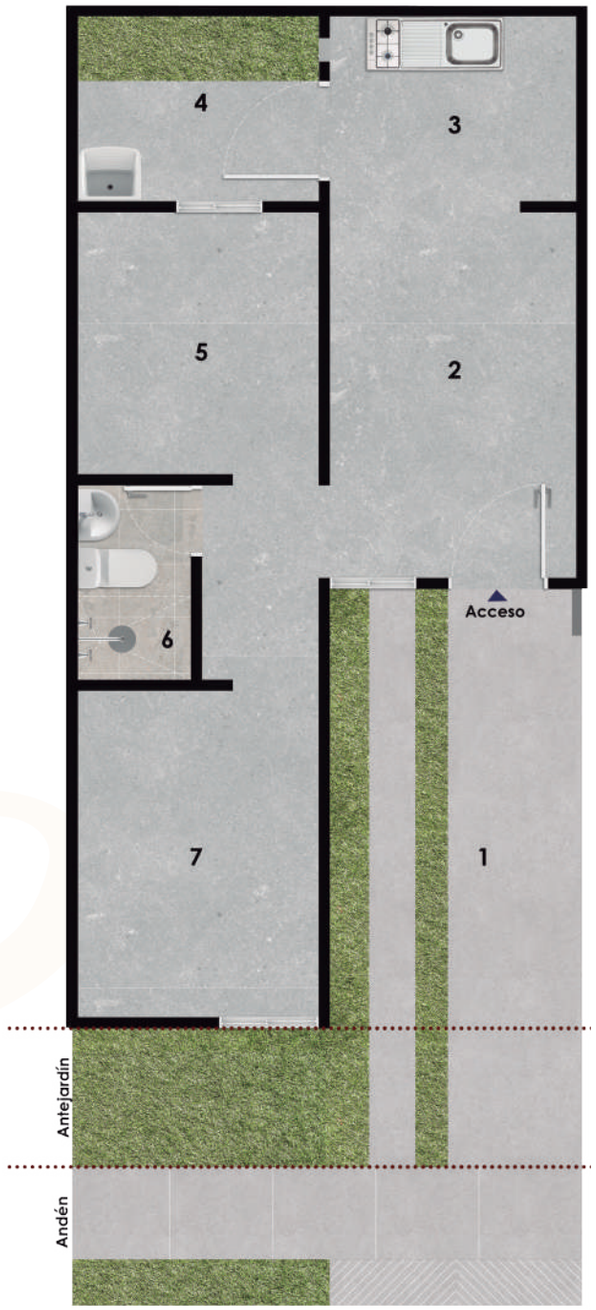
46,04 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

1. **Parqueadero**
   2,66 x 4,75
2. **Sala comedor**
   2,54 x 4,01
3. **Cocina**
   2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas**
   2,60 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar**
   2,60 x 2,83
6. **Baño**
   1,22 x 2,10
7. **Alcoba principal**
   2,60 x 3,53

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*





¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 2

Esquinera con **muro propio**

¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!



87,50 m²
Área de lote

46,04 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 2,60 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 2,60 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba principal** 2,60 x 3,53

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 3

Esquinera con **muro propio**

95,81 m²
Área de lote

51,54 m²
Área construida

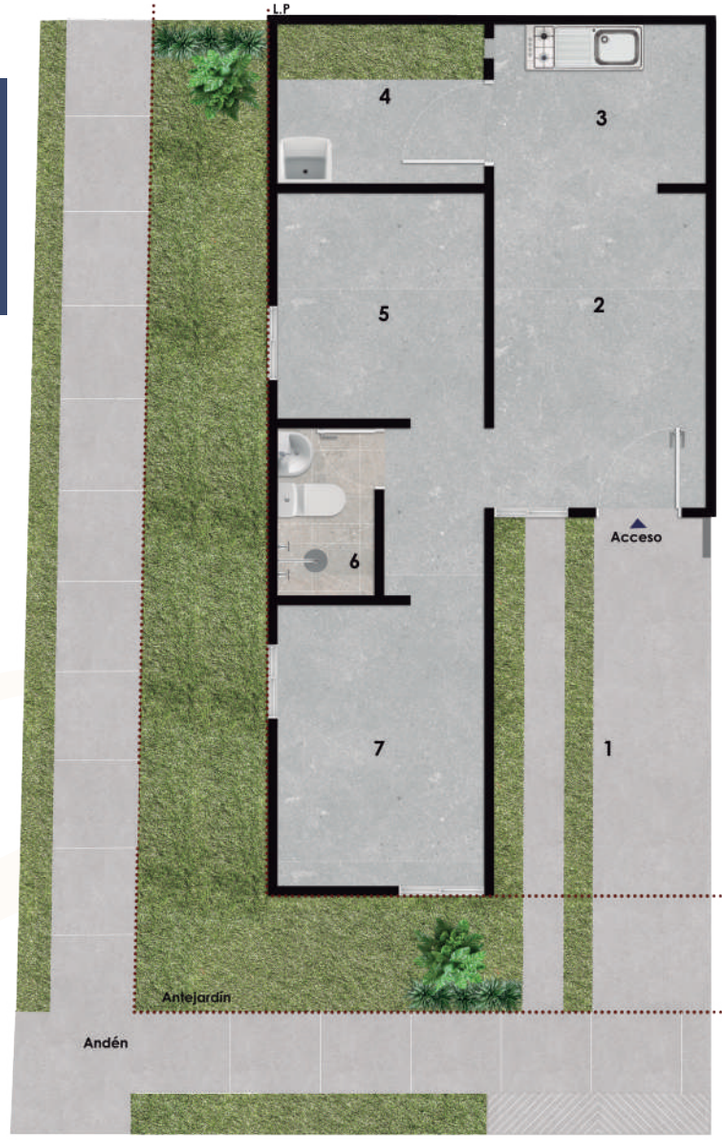
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

1. **Parqueadero**
   2,66 x 4,75
2. **Sala comedor**
   2,54 x 4,01
3. **Cocina**
   2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas**
   3,10 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar**
   3,10 x 2,83
6. **Baño**
   1,22 x 2,10
7. **Alcoba principal**
   3,10 x 3,53

Plus: zona verde
1,59 m²

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*





¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 4

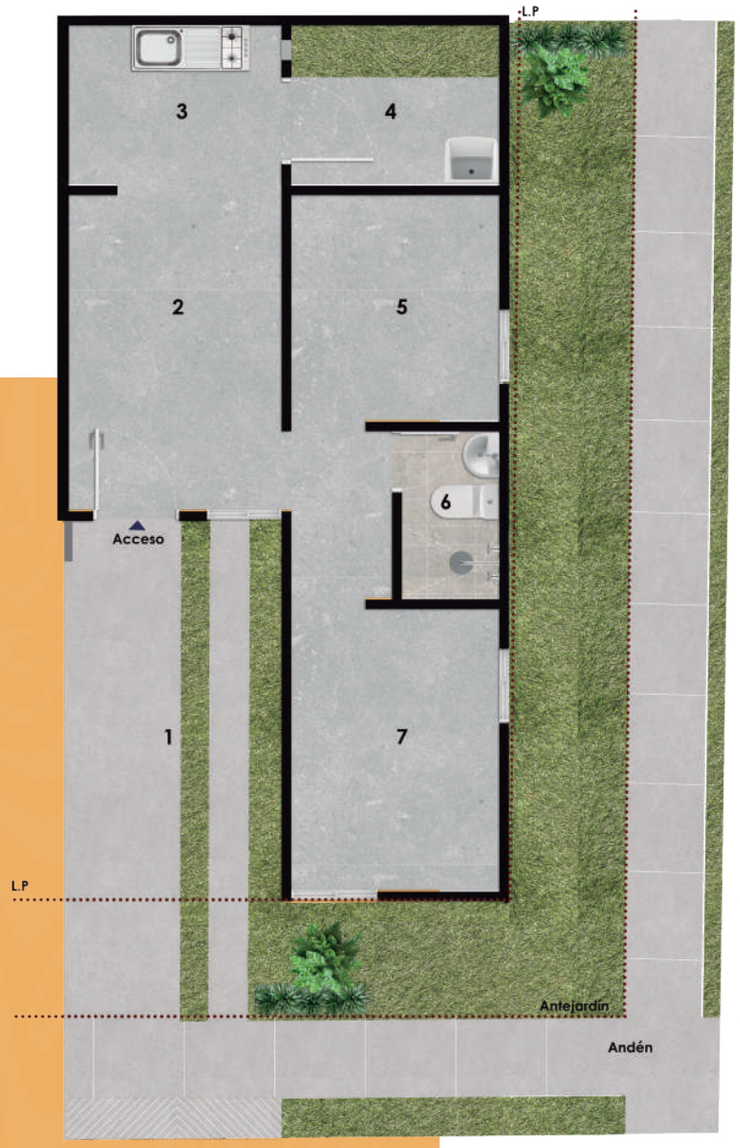
Esquinera con **muro propio**

89,06 m²
Área de lote

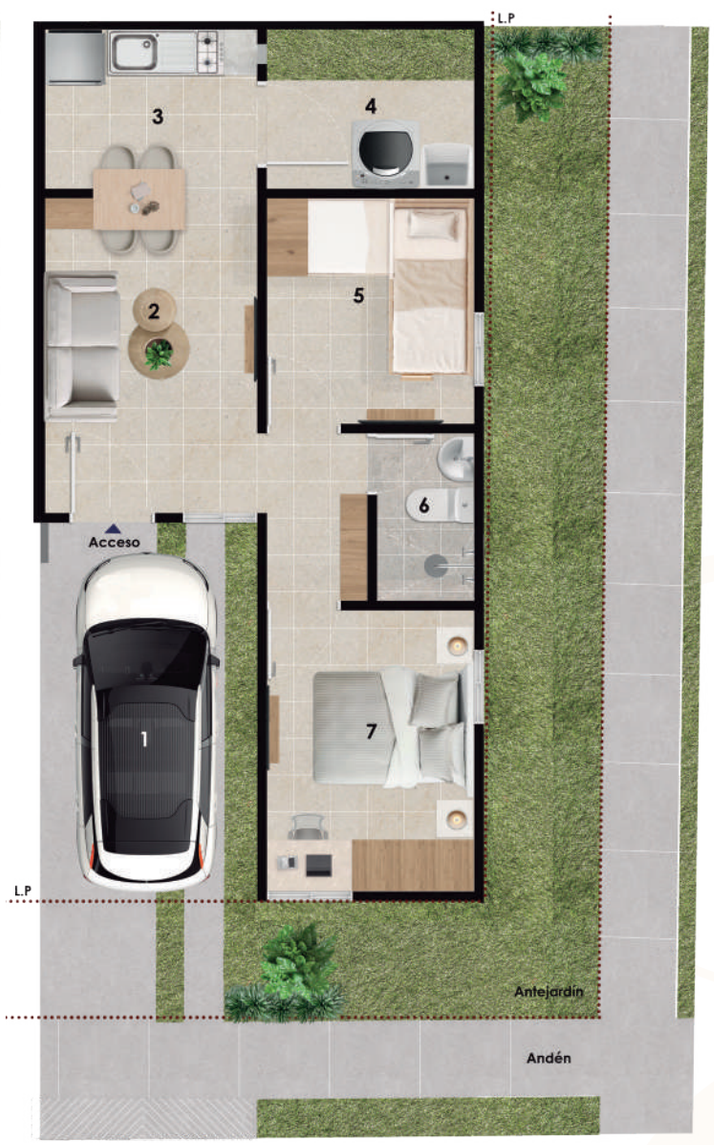
46,04 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!



1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 2,60 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 2,60 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba principal** 2,60 x 3,53

Plus: zona verde 1,58 m²

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 5

Esquinera con **muro propio**

93,35 m²
Área de lote

46,04 m²
Área construida

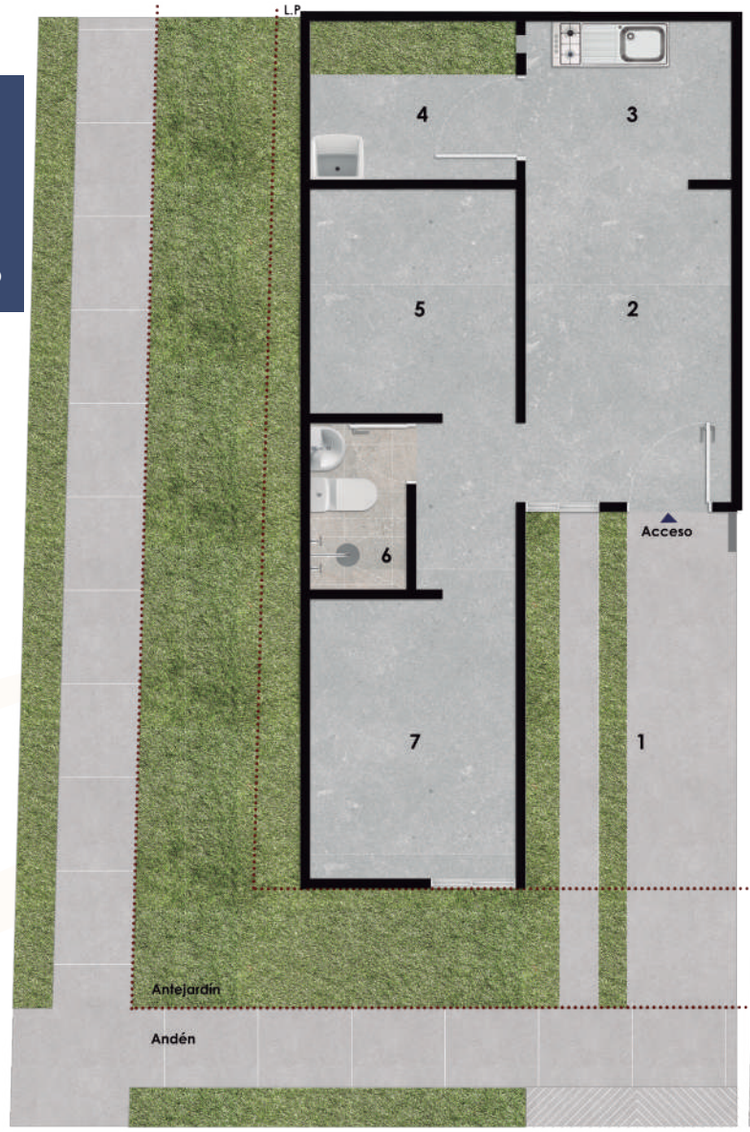
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

1. **Parqueadero**
   2,66 x 4,75
2. **Sala comedor**
   2,54 x 4,01
3. **Cocina**
   2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas**
   2,60 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar**
   2,60 x 2,83
6. **Baño**
   1,22 x 2,10
7. **Alcoba principal**
   2,60 x 3,53

Plus: zona verde
4,93m²

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*





¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 6

Esquinera con **muro propio**

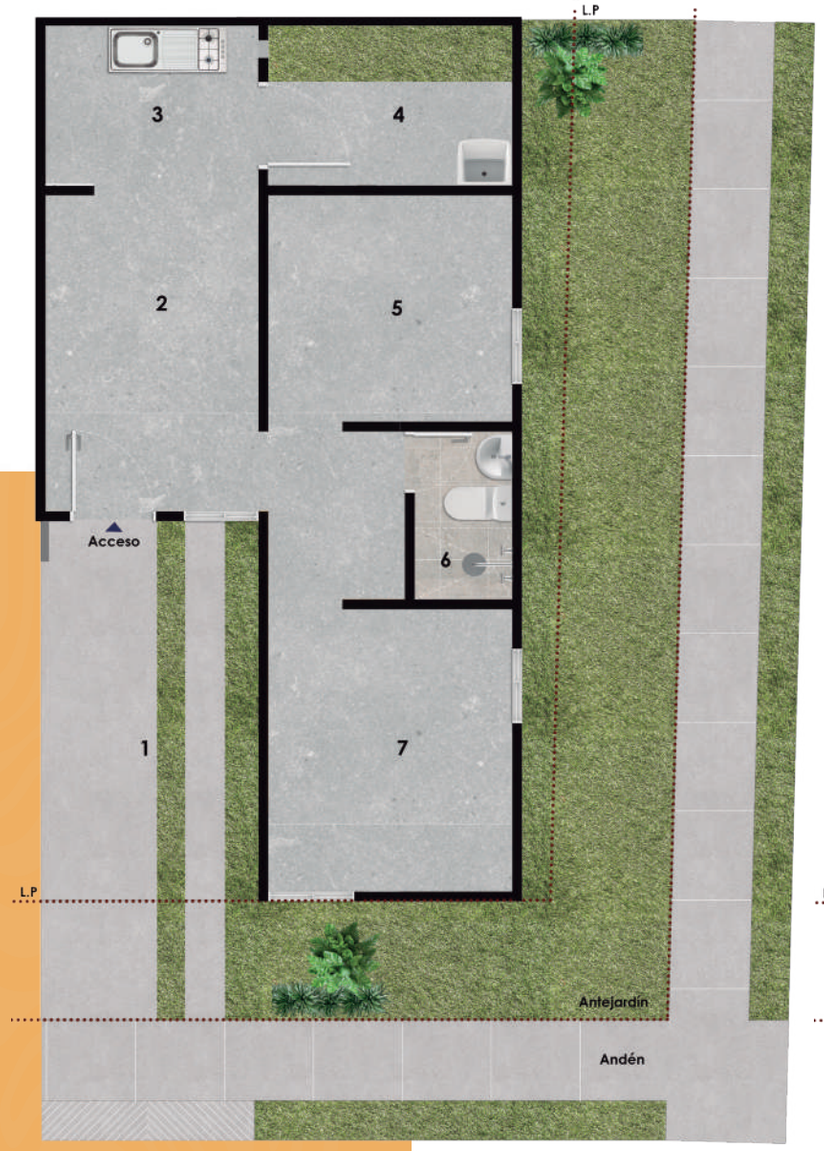
99,90 m²
Área de lote

51,54 m²
Área construida

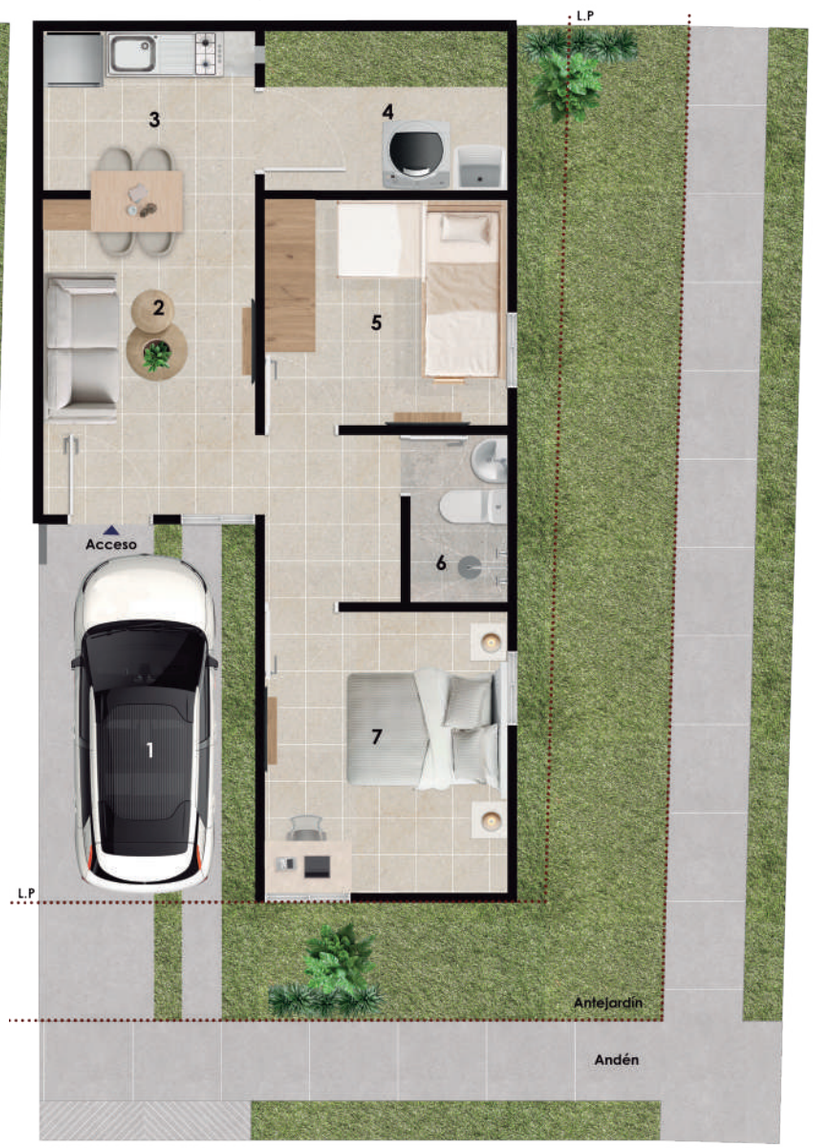
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*

¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!

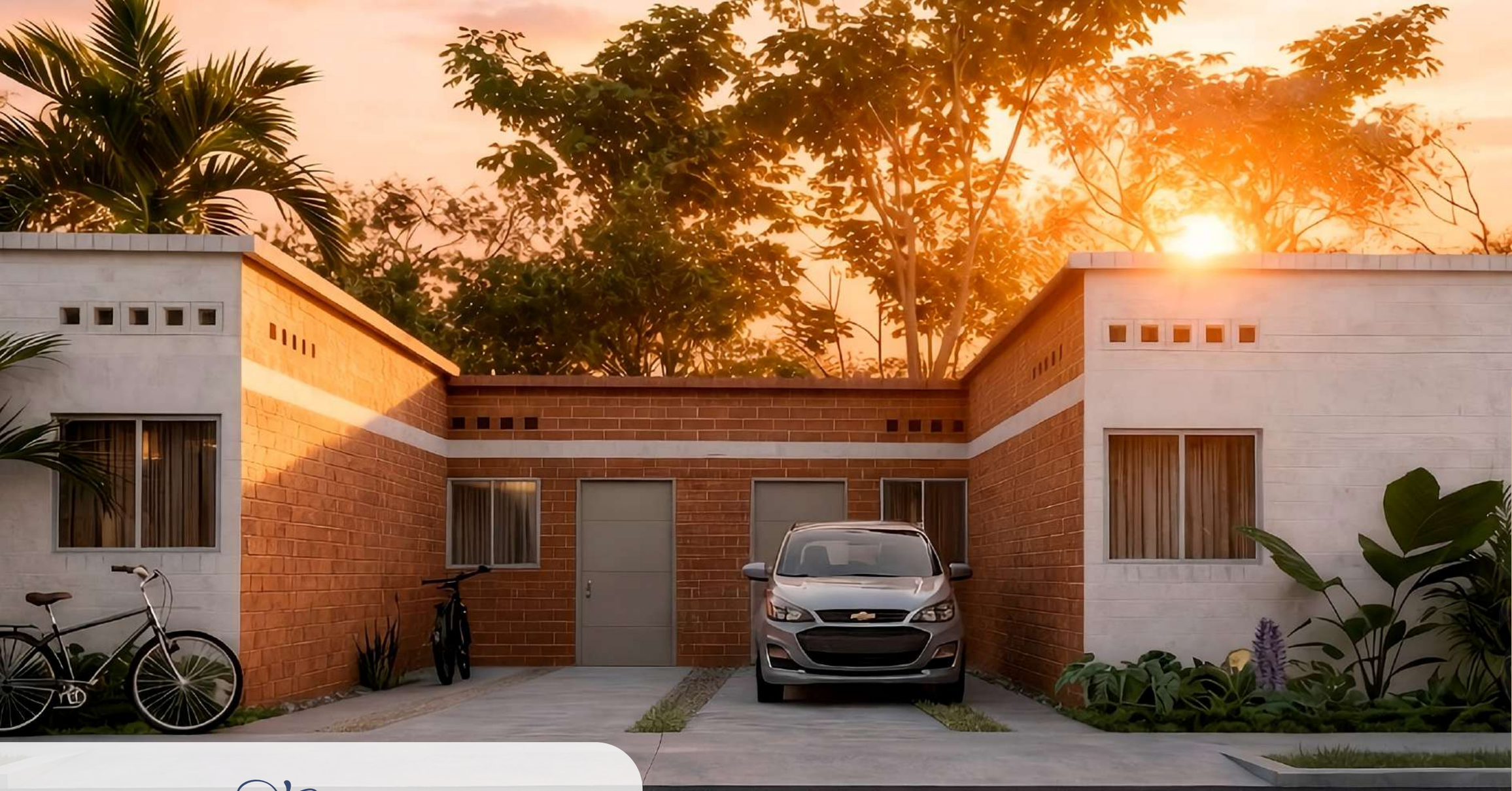




1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 3,10 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 3,10 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba ppal.** 3,10 x 3,53

Plus: zona verde 5,62 m²

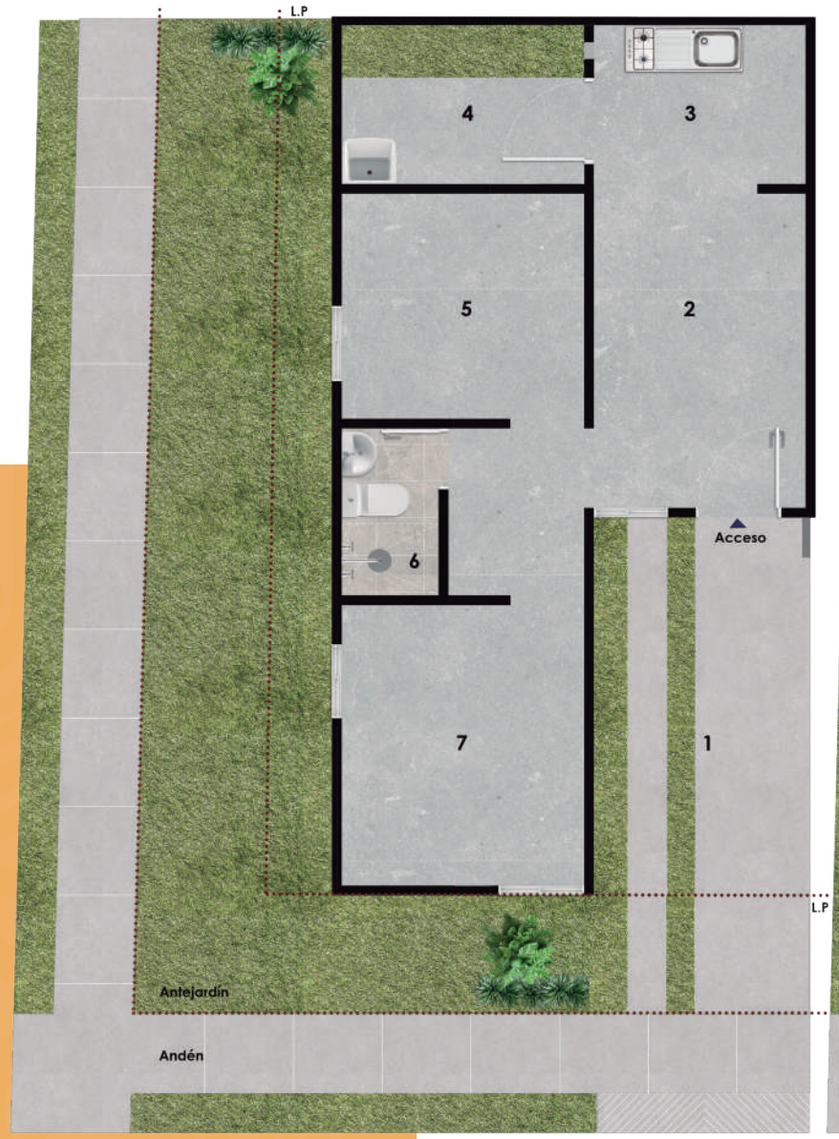
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



El lugar donde comienza
tu nueva vida, tu casa propia
en el mejor punto de San Pedro.

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!



CASA TIPO 7

Esquinera con **muro propio**

104,00 m²
Área de lote

51,54 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*



1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 3,10 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 3,10 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba ppal.** 3,10 x 3,53

Plus: zona verde 8,81 m²

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 8

Esquinera con **muro propio**

110,73 m²
Área de lote

51,54 m²
Área construida

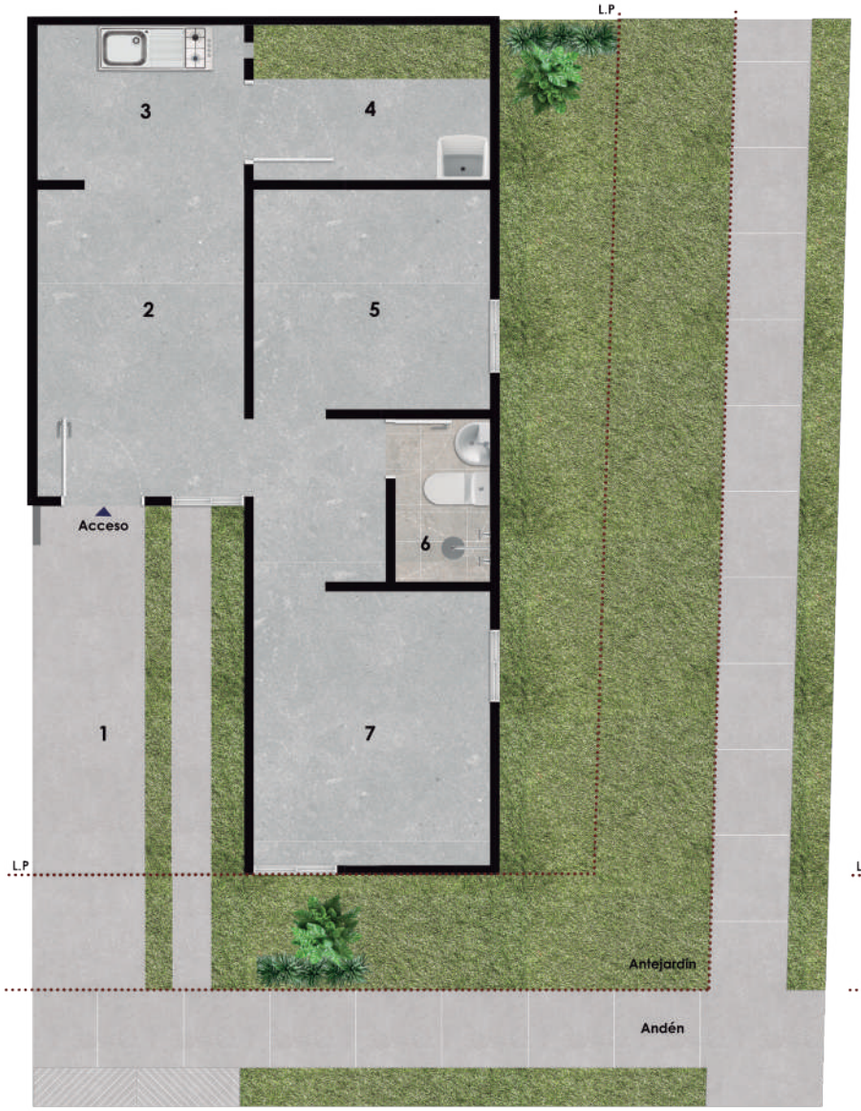
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*

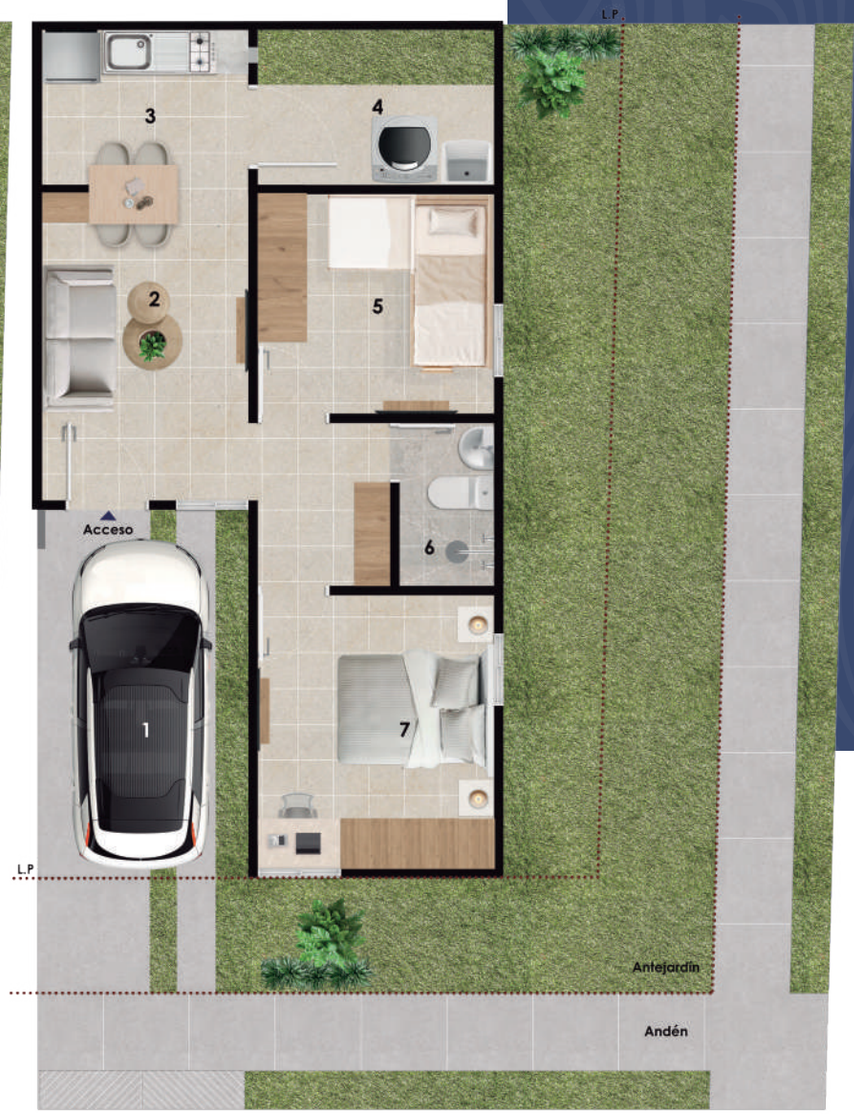


1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 3,10 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 3,10 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba ppal.** 3,10 x 3,53

Plus: zona verde 15,15 m²



¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 9

Esquinera con **muro propio**

¡Así recibes tu casa! - Obra gris



¡Así puedes transformar tu casa!



114,84 m²
Área de lote

51,54 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*

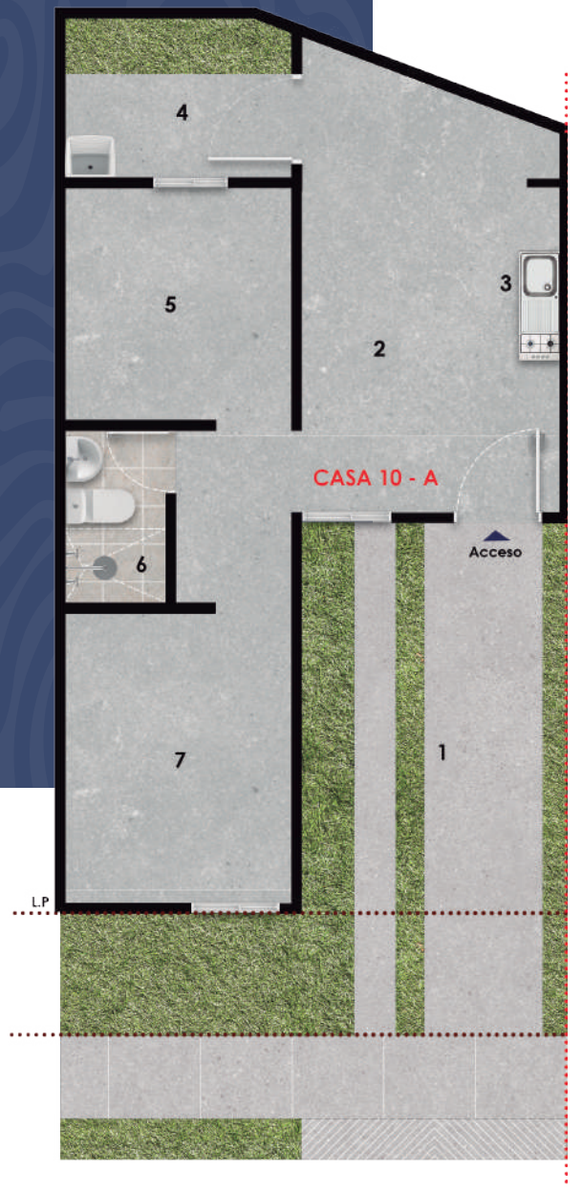


1. **Parqueadero** 2,66 x 4,75
2. **Sala comedor** 2,54 x 4,01
3. **Cocina** 2,54 x 2,00
4. **Patio con ropas** 3,10 x 1,94
5. **Alcoba auxiliar** 3,10 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba ppal.** 3,10 x 3,53

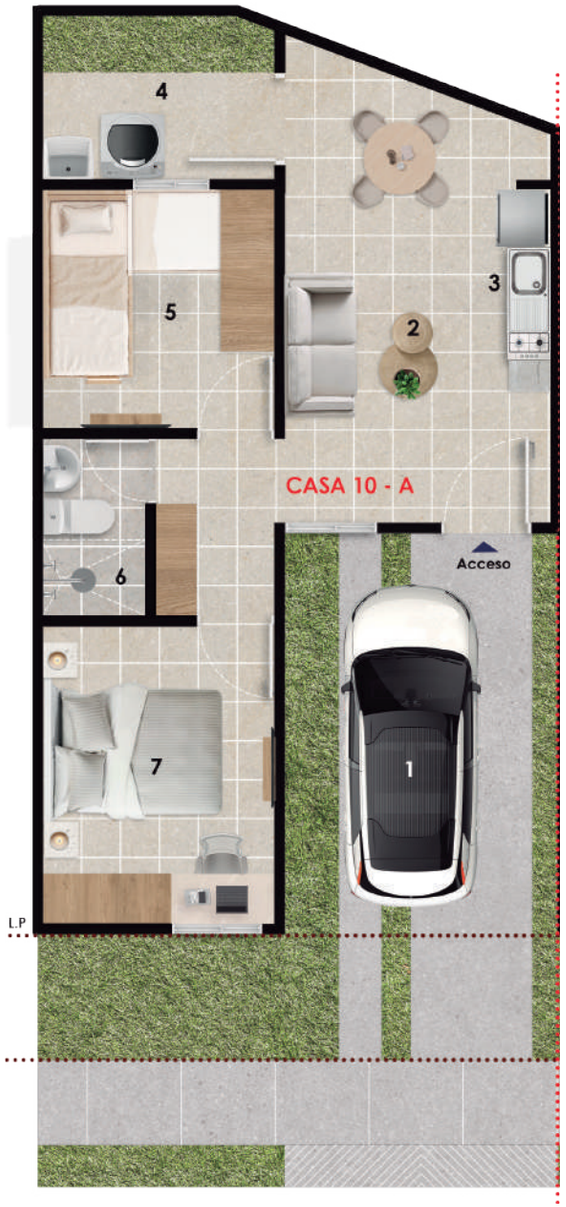
Plus: zona verde 18,33 m²

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

¡Así recibes tu casa!
Obra gris



¡Así puedes
transformar tu casa!



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

CASA TIPO 10

Bifamiliar con muro propio,
Vivendas bifamiliares, comparten lote

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*

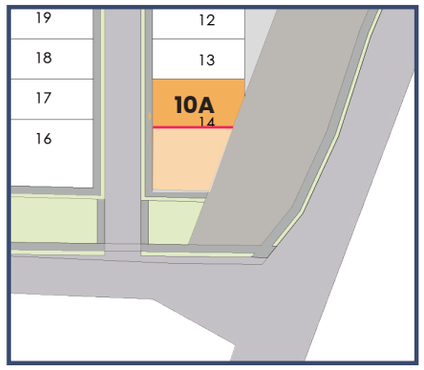
Casa 10 A - Medianera

74,88m² Área de lote

48,35 m² Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Parqueadero propio

1. **Parqueadero** 3,23 x 4,75
2. **Sala comedor** 1,55 x 5,57 (irregular)
3. **Cocina** 1,55 x 4,60 (irregular)
4. **Patio con ropas** 2,75 x 1,94 (irregular)
5. **Alcoba aux.** 2,75 x 2,83
6. **Baño** 1,22 x 2,10
7. **Alcoba ppal.** 2,75 x 3,53





CASA TIPO 10

Casa 10 B - Esquinera

83,83 m² Área de lote

50,67 m² Área construida

1 Habitación

Zona de ropas

1 Baño

1. **Sala comedor** 3,66 x 3,74
2. **Cocina** 3,66 x 2,00
3. **Patio con ropas** 7,15 x 2,54 (irregular)
4. **Baño** 2,15 x 1,22
5. **Alcoba ppal.** 3,36 x 4,41

Bifamiliar con muro propio
Vivendas bifamiliares, comparten lote

**Las unidades de vivienda se entregan en obra gris*

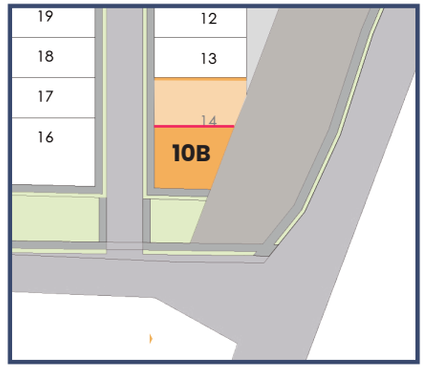


¡Así recibes tu casa!
Obra gris



¡Así puedes
transformar tu casa!





El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANTA EN 3D

Tienes 3 opciones para distribuir tu alcoba auxiliar

Opción 1



Opción 2



Opción 3



¡Así puedes transformar tu casa!

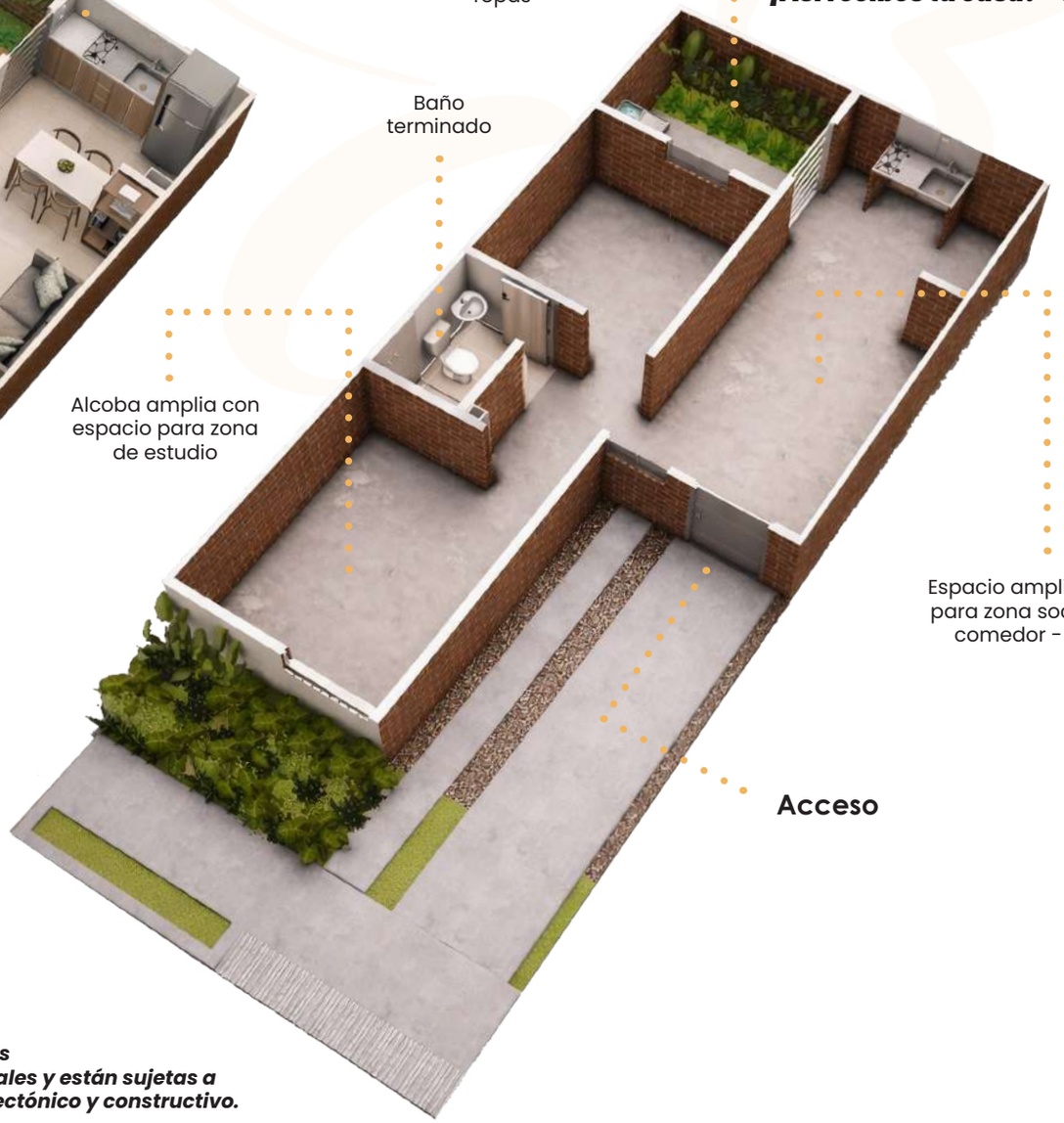
Espacio para ampliación de cocina

Alcoba amplia con espacio para zona de estudio

¡Así recibes tu casa! - Obra gris

Patio con zona de ropas

Baño terminado



Espacio amplio y flexible para zona social (sala - comedor - cocina)

Acceso

****Las unidades de vivienda se entregan en obra gris***
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



¡Inspírate y crea el hogar
que siempre soñaste.

Las imágenes son referenciales y muestran cómo puedes ambientar y personalizar tu vivienda; Las unidades de vivienda se entregan en obra gris.
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Las imágenes son referenciales y muestran cómo puedes ambientar y personalizar tu vivienda; Las unidades de vivienda se entregan en obra gris.
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Espacios pensados **para disfrutar**



Las imágenes son referenciales y muestran cómo puedes ambientar y personalizar tu vivienda; Las unidades de vivienda se entregan en obra gris.
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

¡Conoce la sala, comedor y cocina!



¡Conoce la habitación auxiliar!

Las imágenes son referenciales y muestran cómo puedes ambientar y personalizar tu vivienda; Las unidades de vivienda se entregan en obra gris. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Más que una casa,
una inversión inteligente.

¡Conoce la habitación principal!

Las imágenes son referenciales y muestran cómo puedes ambientar y personalizar tu vivienda; Las unidades de vivienda se entregan en obra gris. El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Especificaciones técnicas
Casa Típica (Obra gris)

* Antejardín empradizado y acceso en huellas continua de concreto.
* Puerta de acceso y de patio posterior metálica en anticorrosivo.
* Con servicios de energía, acueducto, alcantarillado y gas.
* Lavadero en granito pulido, concreto o similar.
* Muros internos en ladrillo estructural.
* Pisos en concreto rústico.
* Cocina integrada con mesón en acero inoxidable, pozuelo y dos quemadores a gas.
* Cubiertas en tejas sobre perlines y tensores metálicos.
* Ventanería en aluminio y vidrio crudo.

BAÑO:

* Pisos y muros de ducha enchapados con cerámica.
* 1 Combo sanitario, línea económica, incrustaciones, grifería ducha y lavamanos y sifón.
* Puerta de madera RH con chapa sencilla.

El diseño, las imágenes, las áreas, los precios y la información son únicamente de referencia y están sujetas a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

Tu casa propia
empieza con una decisión.

Sala de ventas

Local de la EDS PRIMAX San Pedro, Valle
Barrio El Jardín
Vía doble calzada Buga - Tuluá km 81 + 600 MT

@esdiezconstructora *Esdiez Constructora*
www.esdiezconstructora.com

SOCIEDAD BIC
Empresa con propósito

10 esdiez constructora

Esdiez Constructora
@esdiezconstructora
www.esdiezconstructora.com

Aliados estratégicos

CAMACOL VALLE
CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
SENA