
CENCERRO
RESIDENCIAL
Etapa 1
39A - 16
39A - 15
Tu próxima historia
MERECE OTRO NIVEL.
Tuluá, Valle del Cauca
10 esdiez constructora
Empresa B Certificada
más información en bcorp.com
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris. El mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

¿Por qué **INVERTIR EN CENCERRO?**

Arquitectura contemporánea pensada para **elevar tu estilo de vida,** diseñado para familias que buscan más espacio, privacidad y bienestar

- Inversión segura: respaldada por la solidez de la Fiduciaria Bancolombia, protección bancaria de alto nivel.
- Exclusividad para ti: dos ambientes distintos, un patio social y zona de ropas independiente
- Diseño con criterios de sostenibilidad: luz natural, ventilación y materiales pensados para mayor bienestar.



Fotos tomadas por: Tampiko Films & Photography



Aquí está
la vida que
SOÑASTE

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo.
Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Invierte con **CONFIANZA**

Proyecto administrado con Fiduciaria Bancolombia. **Tu dinero está protegido y supervisado desde el primer día.**

- Respaldo
- Confianza
- Transparencia

Sin imprevistos

Sin estrés. Sin improvisaciones. **Recibes tu casa con calidad profesional.**



Fotos tomadas por: Tampiko Films & Photography

Cencerro Residencial es un proyecto con criterios de sostenibilidad y con oportunidad de certificación

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria. Las obligaciones asumidas por las entidades fiduciarias con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios tienen carácter de obligaciones de medio y no de resultado. Circular básica jurídica No.007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria de Colombia.

10 esdiez constructora

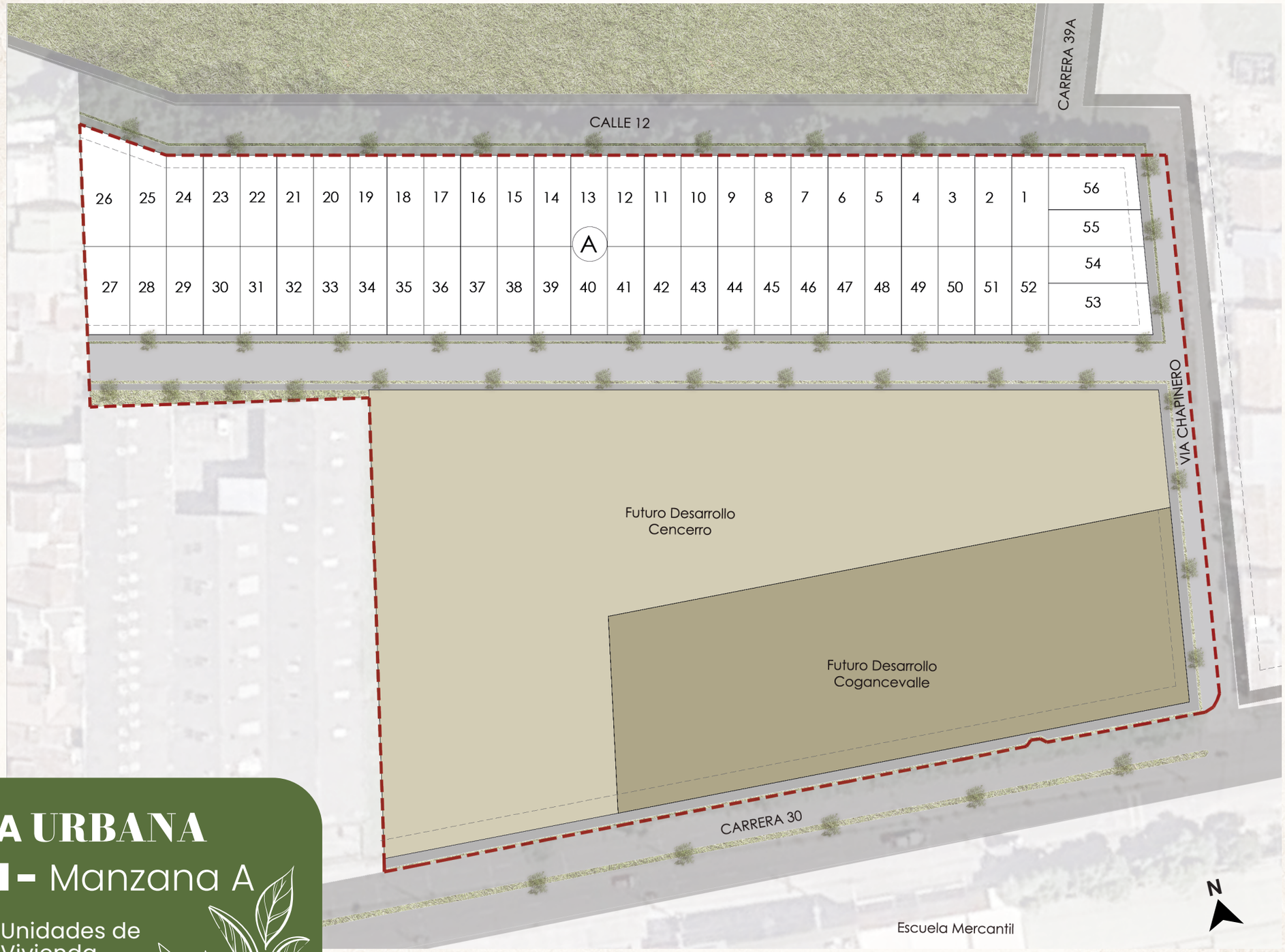
Bancolombia

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Sociedad Fiduciaria S.A.
ENCARGO FIDUCIARIO FIDUCIA INMOBILIARIA PREVENTAS
En virtud del cual Fiduciaria Bancolombia administra la información relacionada con las preventas durante el período de verificación de las condiciones establecidas para que los recursos de los optantes sean destinados al desarrollo del proyecto inmobiliario. Las obligaciones asumidas por la fiduciaria con ocasión de la celebración de contratos fiduciarios son medio y no de resultado.



LOCALIZACIÓN

Ubicación estratégica pensada para tu bienestar y el de tu familia.
En la carrera 30, al frente de **la Escuela Mercantil, Tuluá, Valle del Cauca.**



PLANTA URBANA

Etapa 1 – Manzana A

56 Unidades de Vivienda

CASA TIPO 1

Medianera con muro propio

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Patio social
- Parqueadero privado

90.00 m² Área de lote

87.20 m² Área construida



Primer piso



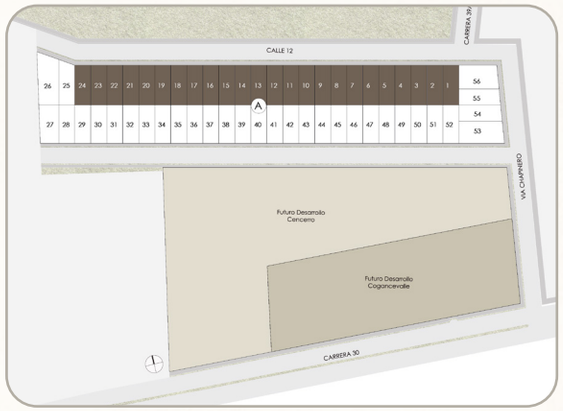
Segundo piso

Primer piso

1. **Parqueadero** 3.33 x 5.13
2. **Zona de ropas** 2.31 x 1.26
3. **Baño social** 1.07 x 0.90
4. **Cocina** 1.70 x 2.50
5. **Comedor** 1.39 x 2.50
6. **Sala** 2.67 x 2.50
7. **Patio** 5.76 x 4.51

Segundo piso

8. **Baño** 2.31 x 1.26
9. **Habitación principal** 3.33 x 2.80
10. **Habitación auxiliar** 3.33 x 2.60
11. **Zona de estudio** 1.29 x 1.69



La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.
***** La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.***

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

EL PRIVILEGIO
de vivir en casa

Vivir en casa es sinónimo de comodidad, **independencia y exclusividad.** Más espacio. Más privacidad.

Equipo
PROFESIONAL
detrás de tu hogar

Arquitectos e ingenieros diseñando cada detalle. **Tu casa está pensada, calculada y respaldada.**



El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



PATIO

***La pérgola no está incluida.**
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Más **BIENESTAR**

Diseño funcional que combina confort y criterios de sostenibilidad, ventilación natural, iluminación eficiente y distribución pensada para el clima de Tuluá. Arquitectura contemporánea pensada para **elevar tu estilo de vida.**

EXCLUSIVIDAD para ti

Patio social ideal para BBQ y reuniones, tu espacio diseñado para compartir con comodidad y estilo. Más que un patio, tu zona social privada.

Zona de ropas ubicado estratégicamente, diseñado para recibir el sol y favorecer la frescura del hogar.

CASA TIPO 2

Medianera con muro propio

90.00 m² Área de lote

87.32 m² Área construida

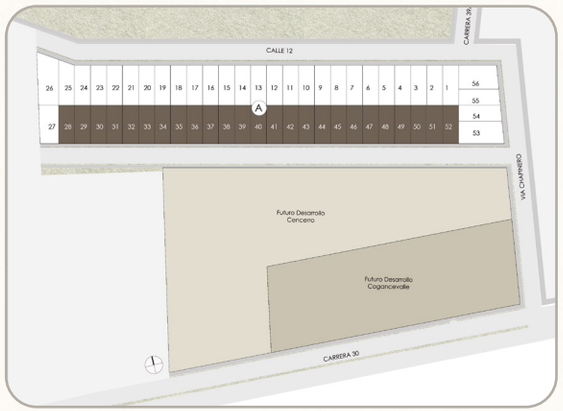
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Patio social
- Parqueadero privado

Primer piso

1. **Parqueadero** 3.33 x 5.13
2. **Zona de ropas** 2.31 x 1.26
3. **Baño social** 1.07 x 0.90
4. **Cocina** 1.70 x 2.50
5. **Comedor** 1.39 x 2.50
6. **Sala** 2.67 x 2.50
7. **Patio** 5.76 x 5.01

Segundo piso

8. **Baño** 2.31 x 1.26
9. **Habitación principal** 3.33 x 2.80
10. **Habitación auxiliar** 3.33 x 2.60
11. **Zona de estudio** 1.29 x 1.69





Primer piso



Segundo piso

***La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.**

****La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.**

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

CASA TIPO 3

Medianera con muro propio

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Patio social
- Parqueadero privado

96.43 m² Área de lote

87.21 m² Área construida



Primer piso



Segundo piso

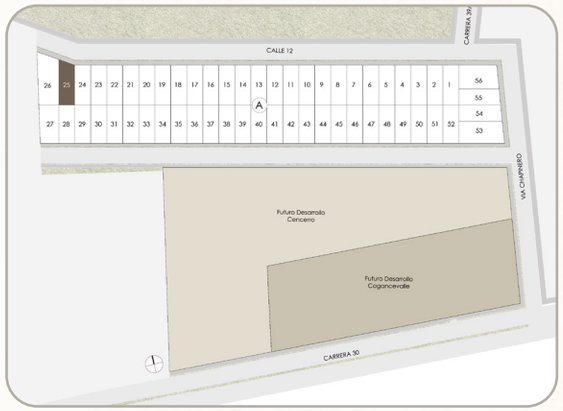
Primer piso

1. **Parqueadero** 3.33 x 5.13
2. **Zona de ropas** 2.31 x 1.26
3. **Baño social** 1.07 x 0.90
4. **Cocina** 1.70 x 2.50
5. **Comedor** 1.39 x 2.50
6. **Sala** 2.67 x 2.50
7. **Patio** 5.76 x 4.51

Segundo piso

8. **Baño** 2.31 x 1.26
9. **Habitación principal** 3.33 x 2.80
10. **Habitación auxiliar** 3.33 x 2.60
11. **Zona de estudio** 1.29 x 1.69

Jardín 5.71 m²



La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.
***** La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.***

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

CASA TIPO 4

Medianera con muro propio

144.70 m²
Área de lote

89.02 m²
Área construida

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Patio social
- Parqueadero privado

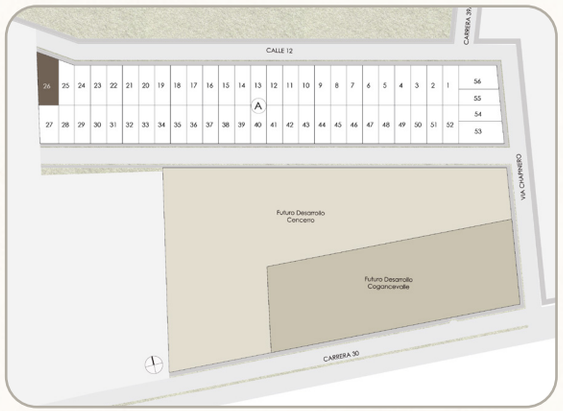
Primer piso

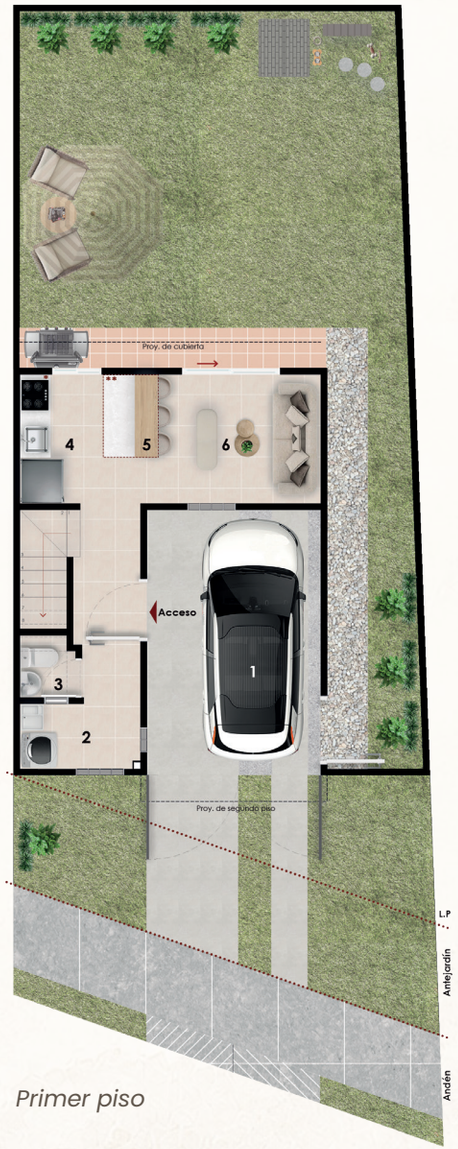
1. **Parqueadero** 3.33 x 5.13
2. **Zona de ropas** 2.31 x 1.26
3. **Baño social** 1.07 x 0.90
4. **Cocina** 1.70 x 2.50
5. **Comedor** 1.39 x 2.50
6. **Sala** 2.67 x 2.50
7. **Patio** 7.44 x 6.54 (irregular)

Segundo piso

8. **Baño** 2.31 x 1.26
9. **Habitación principal** 3.33 x 2.80
10. **Habitación auxiliar** 3.33 x 2.60
11. **Zona de estudio** 1.29 x 1.69

Jardín 11.56 m²





Primer piso



Segundo piso

***La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.**
****La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.**
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

CASA TIPO 5

Medianera con muro propio

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Zona de ropas
- Patio social
- Parqueadero privado

107.38 m² Área de lote

88.51 m² Área construida



Primer piso



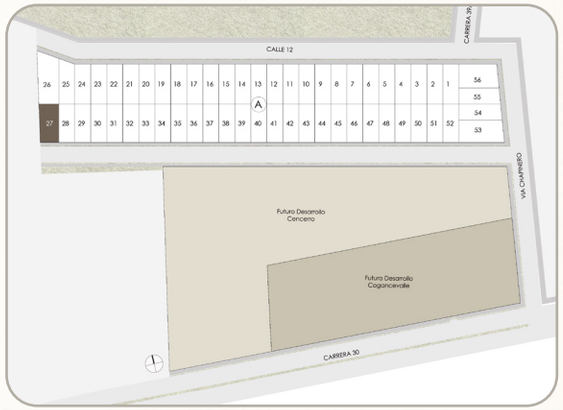
Segundo piso

Primer piso

1. **Parqueadero** 3.33 x 5.13
2. **Zona de ropas** 2.31 x 1.26
3. **Baño social** 1.07 x 0.90
4. **Cocina** 1.70 x 2.50
5. **Comedor** 1.39 x 2.50
6. **Sala** 2.67 x 2.50
7. **Patio** 7.00 x 5.01 (irregular)

Segundo piso

8. **Baño** 2.31 x 1.26
9. **Habitación principal** 3.33 x 2.80
10. **Habitación auxiliar** 3.33 x 2.60
11. **Zona de estudio** 1.29 x 1.69



La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.
***** La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.***

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

PLANTA
EN 3D



Zona de ropas, con ventilación natural mediante calados

¡Amplio espacio!
Así puedes personalizar tu patio: Zona BBQ y zona de mascotas

Área social de concepto abierto, diseñada para compartir y disfrutar cada momento.

Primer piso

Acceso



Habitaciones y baño con iluminación y ventilación natural

Segundo piso

Haz tu **recorrido 360º** en obra gris

Primer piso **Segundo piso**

***La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.**
****La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.**
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Naturaleza, luz y
tranquilidad
PARA DISFRUTAR
todos los días

PATIO

La pérgola es un elemento ilustrativo; no está incluida
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

El privilegio de
VIVIR DIFERENTE



HABITACIÓN PRINCIPAL

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Espacios diseñados
PARA TU BIENESTAR

BAÑO

El espejo es un elemento decorativo y no está incluido en la vivienda
***** El lavamanos, el sanitario y la división de la ducha varían según la opción de acabados elegida por el cliente.***
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

El lugar donde
TU HISTORIA
toma fuerza



SALA - COMEDOR - COCINA

**La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.*
*** La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.*
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



Donde la comodidad
de tu familia
ES PRIORIDAD

HABITACIÓN AUXILIAR

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.



COCINA

**La cocina ilustrada es de carácter referencial y solo se incluye en la opción de entrega con acabados full.*
*** La barra de cocina y su mueble son elementos ilustrativos y no están incluidos en ninguna de las opciones de acabados.*
El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

Funcionalidad **Y ESTILO** perfecta armonía



ZONA DE ESTUDIO

El diseño, imágenes, áreas y precios son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo. Las viviendas se entregan en obra gris; el mobiliario mostrado es solo ilustrativo y no está incluido.

TU HOGAR, TUS DECISIONES

Desde la obra gris hasta los acabados completos, tú eliges cómo quieres vivir cada espacio.
Tres opciones de acabados para hacer realidad tu sueño.

01 OBRA GRIS

Generales
- Piso interior | Losa en concreto
- Piso exterior | Losa en concreto
- Paredes | Ladrillo a la vista
- Cielo | N/A
- Iluminación ppal. | Plafón sin bombillo

Cocina y zona de ropas
- Lavadero | Granito pulido
- Mesón cocina | Metálico en acero inoxidable
- Estufa | Dos boquillas a gas
- Lavaplatos | Sencillo
- Griferías | Monocontrol

Baño principal
- Accesorios | Kit de 4 piezas
- Lavamanos | De colgar cerámico
- Sanitario | Descarga sencilla - ahorradora
- Piso | Cerámica
- Pared | Cerámica solo en ducha
- Puerta | Aglomerado RH

Disponible en las opciones de acabados:
Obra gris · Acabados básicos y full

- Puerta parqueadero | Metálica tipo reja
- Puerta de acceso ppal. | Aglomerado RH
- Puerta Ventana Patio | Aluminio - vidrio crudo
- Ventanería | Aluminio - vidrio crudo
- Fachada | Acabados en graniplast según diseño

02 ACABADOS BÁSICOS

Generales
- Piso interior | Cerámica
- Piso exterior | Cerámica
- Paredes | Pintura / ladrillo a la vista
- Cielo* | Cielo falso y/o estuco y pintura
- Iluminación ppal. | Plafón de sobreponer y/o balas de luz LED
- Puertas | Aglomerado RH

** El acabado en cielo depende del espacio.*

Cocina y zona de ropas
- Lavadero | Granito pulido
- Mesón cocina | Metálico en acero inoxidable
- Mobiliario | Aglomerado RH - superior e inferior de cocina
- Estufa | Dos boquillas a gas
- Lavaplatos | Sencillo
- Griferías | Monocontrol

Baños
- Accesorios | Kit de 4 piezas
- Lavamanos | De colgar cerámico
- Sanitario | Descarga sencilla - ahorradora
- Piso | Cerámica
- Pared* | Cerámica solo en ducha

** La cerámica en ducha es solo para el baño principal*

Teléfono
318 173 0142

03 ACABADOS FULL

Generales
- Piso interior | Cerámica
- Piso exterior | Cerámica
- Paredes | Estuco y pintura
- Cielo | Cielo falso y pintura
- Iluminación ppal. | Plafón de sobreponer y/o balas de luz LED
- Puertas | Aglomerado RH
- Patio | Empradizado

Cocina y zona de ropas
- Lavadero | Granito pulido
- Calentador | Con conexión solo a ducha
- Mesón | Quarzstone blanco o similar
- Mobiliario fijo inferior | Aglomerado RH
- Mobiliario fijo superior | Aglomerado RH
- Estufa | Acero inoxidable natural o negro
- Campana | Acero inoxidable natural o negro
- Lavaplatos | De sobreponer sencillo
- Grifería | Metálica - cromado

Baños
- Accesorios | Kit de 4 piezas
- Mueble lavamanos | Porcelana y aglomerado incluye lavamanos
- Sanitario | Descarga sencilla - ahorradora
- Piso | Cerámica
- Pared* | Cerámica solo en ducha
- Ducha* | División en vidrio templado

** La cerámica y división en ducha es solo para el baño principal*

Habitaciones
- Paredes | Resane y pintura
- Mobiliario fijo | Aglomerado RH

Si deseas conocer más sobre las especificaciones del proyecto, consulta con tu asesor comercial. La constructora se reserva el derecho de modificar marcas o referencias por materiales de igual o superior calidad, de acuerdo con la disponibilidad del mercado.

SOCIEDAD BIC
Empresa con propósito

esdiez constructora

Esdiez Constructora

@esdiezconstructora

www.esdiezconstructora.com

Aliados estratégicos

CAMACOL VALLE

CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

SENA